

## ПРОТОКОЛ № 3

общегодового собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д.137, корп.1

г. Омск

Дата изготовления протокола: «31» июля 2016 года

Собрание проведено в период с «07» июля 2016 года до «31» июля 2016г. включительно, в форме очно-заочно голосования путем передачи заполненных бюллетеней для голосования – Решения собственников по адресу: 644033, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 143А, 1 этаж, каб. 102.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников МКД - ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег».

Общее количество голосов собственников и лиц, приравненных к ним, соответствует общей площади жилых помещений в МКД и составляет 7221,3 голосов (один голос соответствует одному квадратному метру помещений в МКД).

Согласно бюллетеням для голосования в общем собрании приняли участие лица, обладающие 3897,1 голосами, что составляет 53,97 % от общего числа голосов, из них признан частично недействительным 1 бюллетень, что составляет 19,65 голоса.

В связи с указанным обстоятельством за 100% голосов лиц, принявших участие в собрании принималось: 3897,1 голосов, что составляет 53,97 % от общего числа голосовавших.

Собрание имеет кворум, предусмотренный частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, соответственно, правомочно принимать решения по вопросам № 1, 2, 3, 7 повестки дня.

Кворум по вопросам № 4, 5, 6 повестки дня отсутствует согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ, п. 2, 3 ч. 2. ст. 46 ЖК РФ.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы Председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выборы Председателя Совета дома, утверждение членов Совета дома.
3. Утверждение размера тарифа за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2016 года в сумме 23,00 рубля за 1 кв.м., от общей площади жилого помещения Собственника МКД в месяц, согласно Перечня услуг Договора управления МКД от 23.10.2015г.
4. Вопрос о перепланировке и переустройстве, заключающийся в установке металлической перегородки на лестничной площадке коридора 11-го этажа, относительно кв.№ № 90, 91, 97, 98.
5. Вопрос о перепланировке и переустройстве, заключающийся в установке металлической перегородки на лестничной площадке коридора 17-го этажа, относительно кв.№№ 146,147,148,149.
6. Заключение соглашения о сервитуте (праве ограниченного пользования) на земельный участок с кадастровым номером № 55:36:070107:7056 по адресу: г. Омск, ул. Кр. Путь, д. 137, корп. 1.
7. Избрание в качестве уполномоченного от имени всех собственников жилого дома № 137/1 по ул. Кр. Путь в г. Омске на подписание дополнительных соглашений к Договору управления МКД и на подписание соглашений о сервитуте земельного участка: Скрипника С.В.- кв 55.

### **По вопросу № 1 голосовали:**

«ЗА» - 3503,15 голосов, что составляет 89,89% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 96,70 голосов, что составляет 2,48 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 297,25 голосов, что составляет 7,63 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателем собрания: Исп. директор УК Кошла С.А.

Секретарем собрания: представитель УК Яблонская Т.В.

Членами счетной комиссии:

1. Никитченко Нину Васильевну - кв. 47,
2. Шипицына Максима Олеговича - кв. 92,
3. Нефф Лилию Юрьевну - кв. 149.

### **По вопросу № 2 голосовали:**

«ЗА» - 3367,05 голосов, что составляет 86,4 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 116,15 голосов, что составляет 2,98 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 413,90 голосов, что составляет 10,62 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать Председателем Совета дома: Скрипника Сергея Валерьевича - кв. 55.

Утвердить Совет дома:

1. Никитченко Нину Васильевну - кв. 47,
2. Шипицына Максима Олеговича - кв. 92,
3. Нефф Лилию Юрьевну - кв. 149.

### **По вопросу № 3 голосовали:**

«ЗА» - 2051,85 голосов, что составляет 52,65 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 1232,70 голосов, что составляет 31,63 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 612,55 голосов, что составляет 15,72 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.  
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер тарифа за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2016 года в сумме 23,00 рубля за 1 кв.м., от общей площади жилого помещения Собственника МКД в месяц, согласно Перечня услуг Договора управления МКД от 23.10.2015г.

**По вопросу № 4 голосовали:**

«ЗА» - 2196,85 голосов, что составляет 56,37 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» - 821,9 голосов, что составляет 21,09 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 878,35 голосов, что составляет 22,54 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.  
**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ**

**По вопросу № 5 голосовали:**

«ЗА» - 2134,15 голосов, что составляет 54,76 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» - 821,90 голосов, что составляет 21,09 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 941,05 голосов, что составляет 24,15 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.  
**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ**

**По вопросу № 6 голосовали:**

«ЗА» - 3086,55 голосов, что составляет 79,20 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» - 153,90 голосов, что составляет 3,95 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 637,00 голосов, что составляет 16,34 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.  
**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ**

**По вопросу № 7 голосовали:**

«ЗА» - 2763,55 голосов, что составляет 70,91 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.  
«ПРОТИВ» - 452,75 голосов, что составляет 11,62 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 680,80 голосов, что составляет 17,47 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве уполномоченного от имени всех собственников жилого дома № 137/1 по ул. Кр. Путь в г. Омске на подписание дополнительных соглашений к Договору управления МКД и на подписание соглашений о сервитуте земельного участка: Председателя Совета дома Скрипника Сергея Валерьевича – кв. 55.

Примечание. Итоги голосования подведены счетной комиссией на основании бюллетеней для голосования, заполненных лицами, принявшими участие в общем собрании (их представителями), в количестве 85 штук, из них частично недействительных в количестве 1 штука.

Председатель собрания

С.А. Кошла

Секретарь собрания

Т.В. Яблонская

Члены счетной комиссии:

Н.В. Никитченко

М.О. Шипицын

Л.Ю. Нефф

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

на 2 (две) листах.



Председатель собрания

\_\_\_\_\_/ С.А. Кошля /