

Утверждаю:  
 Ген. директор ООО «УК «Изумрудный берег»

Е.В. Кузицын  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.



**Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирном доме, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом по адресу:**

**г. Омск, ул. Красный Путь, дом 139 корпус 1, с 01.08.2020 года.**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц.	
		Периодичность работ	На 2020 год
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения, в том числе:		<b>24,11</b>
1	<b>управление многоквартирным домом:</b>		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	4,22
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,67
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,16
2	<b>содержание общего имущества:</b>		
2.1	<i>работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2-раза в год	0,38
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	2,99
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	1
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов (за 1 лифт)	постоянно	4,53
2.2.6	страхование лифтов	постоянно	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Влажная - 1 раз в месяц Сухая - 3 раза в месяц 1 этаж - 5 раз в неделю	2,48
2.3.2	Дератизация 2 раза в год, дезинсекция – по мере необходимости	2 раза в год, по заявке	0,1
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Зима - 3 раза в неделю Лето- 4 раз в неделю	3,35
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на	2 раза в год	0,03

	осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>		
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	1,12
3	<b>текущий ремонт</b>	постоянно	3
4	Плата коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в МКД		По нормативу