

ПРОТОКОЛ № 5

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 137, корпус 2
в форме очно-заочного голосования

г. Омск

Дата изготовления протокола: «03» февраля 2017 года

Собрание в форме очно-заочного голосования проведено с 14 ноября 2016 года по 31 января 2016 года по инициативе ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег».

Место сбора бюллетеней: помещение № 102 по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 143/1а.

Общее количество голосов собственников соответствует общей площади в МКД и составляет общей площади 7 224,19 голосов, при этом один голос соответствует одному квадратному метру помещений в МКД.

В собрании приняли участие собственники помещений в МКД, обладающие 1381,35 голосов, что составляет 19 % об общего числа голосов,

Собрание кворум не имеет.

Общее собрание собственников помещений НЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня годового собрания:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение перечня оказываемых услуг УК и обоснование тарифа с 01 Ноября 2016 года за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
3. О заключении соглашения о сервитуте с ООО «Территория» (праве ограниченного пользования) на земельный участок с кадастровым номером № 55:36:070107:7055 по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 137, корп. 2 - для строительства и эксплуатации линейных объектов (сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги).
4. Вопрос о разрешении собственникам квартир на перепланировку и переустройство общедомового имущества, заключающееся в установке металлической решетки на лестничной площадке тамбура этажа, при выходе на переходной балкон. Согласование Схемы монтажа и плана мероприятий.
5. Согласование собственнику кв. №151 Маннику А. И., работ по перепланировке, заключающиеся в увеличении общей площади квартиры путем присоединения лоджии за счет демонтажа ненесущих ограждающих конструкций и утепления лоджии (согласно проектной документации 2030 - П).
6. Утверждение состава Совета Дома.
 - 6.1. Исключение из состава Совета дома Е.П. Хандыго (кв. 18, 27, 36, 45, 90).
 - 6.2. Включить в состав Совета дома Е.О. Дьяченко, А.В. Кишка (кв. 15), Е.Р. Пересадченко (кв. 32), А.С. Студенецкого (кв. 49).
 - 6.3. Выборы Председателя Совета дома и определение размера его вознаграждения.
7. Выплата председателю Совета дома денежного вознаграждения, формируемого за счет взносов собственников МКД, начисляемого и выставляемого УК к уплате в платежных документах собственникам помещений МКД, (в соотв. с Письмом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 29.09.2015г. № 32395-ОГ/04).
8. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 137, корп. 2 - на подписание дополнительных соглашений к Договору управления МКД и на подписание соглашений о сервитуте земельного участка.
9. Обсуждение общих вопросов: отключение воды и электроснабжения; работа лифтов и прочие коммунальные услуги, организация видеонаблюдения, услуги консьержа.

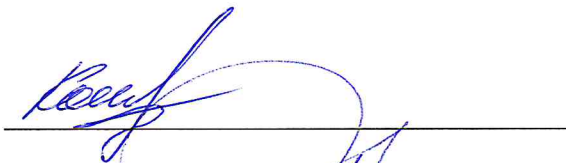
В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания неправомочно.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ, в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на

голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в МКД с такой повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Примечание. Итоги голосования подведены счетной комиссией на основании бюллетеней для голосования, заполненных лицами, принявшими участие в общем собрании (их представителями), в количестве 35 штук.

Председатель собрания



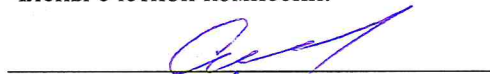
С.А. Кошла

Секретарь собрания



Т.В. Яблонская

Члены счетной комиссии:



Клименко Евгений Федорович



Чубатов Юрий Валерьевич