

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д.137, корп.1

г. Омск

Дата изготовления протокола: «26» апреля 2016 года

Собрание проведено в период с «08» апреля 2016 года до «21» апреля 2016г. включительно, в форме очно-заочно голосования путем передачи заполненных бюллетеней для голосования – Решения собственников по адресу: 644033, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 143А, 1 этаж, каб. 102.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников МКД - ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег».

Общее количество голосов собственников и лиц, приравненных к ним, соответствует общей площади жилых помещений в МКД и составляет 7221,3 голосов (один голос соответствует одному квадратному метру помещений в МКД).

Согласно бюллетеням для голосования в общем собрании приняли участие лица, обладающие 4306 голосами, что составляет 59,63 % от общего числа голосов, из них признан недействительным 1 бюллетень, что составляет 36,7 голоса.

В связи с указанным обстоятельством за 100% голосов лиц, принявших участие в собрании принималось: 4269,3 голосов, что составляет 59,12% от общего числа голосовавших.

Собрание имеет кворум, предусмотренный частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, соответственно, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Выбор председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
- 2) Выбор Совета дома.
- 3) Открытие специального счета на капитальный ремонт жилого дома № 137, корпус 1 по ул. Красный Путь г. Омска.
- 4) Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Для целей оплаты за водо- и теплоснабжение непосредственно в ресурснабжающие организации и формирования ими квитанций об оплате (абонентская работа) необходимо принятие собственниками МКД решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соотв. с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.
- 6) Возмещение затрат по вывозу строительного мусора из статьи расходов на текущий ремонт.

По вопросу № 1 голосовали:

«ЗА» - 3872,75 голосов, что составляет 90,71% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 95,40 голосов, что составляет 2,23% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 301,15 голосов, что составляет 7,05% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать: председателем собрания исполнительного директора ООО «УК «Изумрудный берег» - С.А. Кошла; секретарем: представителя ООО «УК «Изумрудный берег» - Т.В. Яблонскую; членами счетной комиссии - Никитченко Нина Васильевна (кв. 47), Шипицын Максим Олеговича (кв. 92), Нефф Лилия Юрьевна (кв. 149).

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 3777,35 голосов, что составляет 88,48 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 152,80 голосов, что составляет 3,58 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 339,15 голосов, что составляет 7,94 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать Совет дома сроком на 3 года в составе:

1. Никитченко Нина Васильевна (кв. 47),
2. Шипицына Максим Олегович (кв. 92),
3. Нефф Лилия Юрьевна (кв. 149).

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 2623,60 голосов, что составляет 61,45 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 626,65 голосов, что составляет 14,68 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1019,05 голосов, что составляет 23,87 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Открыть специальный счет на капитальный ремонт жилого многоквартирного дома № 137, корпус 1 по ул. Красный Путь г. Омск, владелец - ООО «УК «Изумрудный берег».

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 4001,40 голосов, что составляет 93,72 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 57,30 голосов, что составляет 1,34 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 210,60 голосов, что составляет 4,93 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения протоколов ОСС по адресу: г. Омск, ул. Кр. Путь, д. 143А, 1 этаж, каб. 102 - ООО «УК «Изумрудный берег».

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 3688,10 голосов, что составляет 86,39 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 171,90 голосов, что составляет 4,03 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 409,30 голосов, что составляет 9,59 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Оплату за потребленные коммунальные услуги, включая ОДН, производить собственникам помещений в МКД напрямую поставщикам ресурсов.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 2996,25 голосов, что составляет 70,18 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

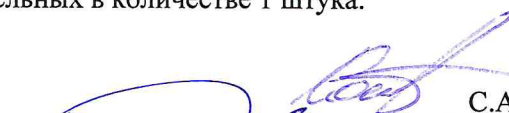
«ПРОТИВ» - 544,85 голосов, что составляет 12,76 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 728,20 голосов, что составляет 17,06 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Возмещать затраты по вывозу строительного мусора из статьи расходов на текущий ремонт.

Примечание. Итоги голосования подведены счетной комиссией на основании бюллетеней для голосования, заполненных лицами, принявшими участие в общем собрании (их представителями), в количестве 103 штук, из них недействительных в количестве 1 штука.

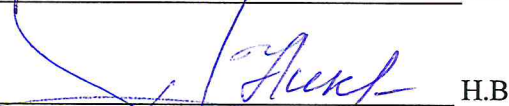
Председатель собрания

 С.А. Кошля

Секретарь собрания

 Т.В. Яблонская

Члены счетной комиссии:

 Н.В. Никитченко

 М.О. Шипицын

 Л.Ю. Нефф