

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания лиц, принявших от застройщика помещения по передаточному акту, и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д.137, корп.2

г. Омск

Дата изготовления протокола: «27» июля 2015 года

Собрание проведено 20.07.2015 г. в 19.00 часов в очной форме по инициативе собственника жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь д.137, корп.2 (далее - МКД), ООО «Берег».

Место проведения собрания - у подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д.137, корп.2.

Общее количество голосов собственников и лиц, приравненных к ним, соответствует общей площади жилых помещений в МКД и составляет 7 224,19 голосов (один голос соответствует одному квадратному метру помещений в МКД).

В собрании приняли участие собственники помещений в МКД и приравненные к ним лица, обладающие 5 828,39 голосами, что составляет 80,68 % от общего числа голосов.

Собрание имеет кворум, предусмотренный частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, соответственно, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Представителем инициатора проведения собрания предложено избрать председателя и секретаря собрания, состав счетной комиссии.

Обсудив предложенные кандидатуры, единогласно избраны: председателем собрания – представитель ООО «Берег» по доверенности Войцеховский Олег Иванович, секретарем собрания – Батраков Игорь Иванович по доверенности (г. Омск, ул. Красный путь д.137, корп.2, кв.7), членами счетной комиссии – Мукатов Шайдолла Каирлыкович (г. Омск, ул. Красный путь д.137, корп.2, кв.11) и Клименко Максим Евгеньевич (г. Омск, ул. Красный путь д.137, корп.2, кв.22).

Повестка дня общего собрания:

- 1) О выборе *способа управления многоквартирным домом.*
- 2) Об *утверждении условий договора управления многоквартирным домом.*
- 3) Об *определении местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования информационный стенд на 1-ом этаже в подъезде многоквартирного дома.*

По первому вопросу слушали: представителя ООО «Берег», Войцеховского О.И., предложившего выбрать один из способов управления МКД, проголосовав в бюллетене для голосования либо за управление МКД товариществом собственников жилья, либо за управление МКД управляющей организацией, а именно ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег».

Голосовали:

«ЗА» управление МКД ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег» - 5752,09 голосов, что составляет 99,34% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» управления МКД ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег» - 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от принятия решения - 38,30 голосов, что составляет 0,66% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

По второму вопросу слушали: представителя ООО «Берег», Войцеховского О.И., предложившего утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Были озвучены существенные условия предлагаемого к заключению договора управления МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 5520,29 голосов, что составляет 95,34% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 269,90 голосов, что составляет 4,66% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

По третьему вопросу слушали: представителя ООО «Берег», Войцеховского О.И., предложившего определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования информационный стенд на 1-ом этаже в подъезде многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 5828,39 голосов, что составляет 100% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

Принятые решения:

- 1) Выбрать в качестве *способа управления многоквартирным домом* - управление управляющей организацией (ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег», ИНН 5501256570).
- 2) Утвердить *условия договора управления многоквартирным домом* в предлагаемой редакции (**Приложение №1 к настоящему Протоколу**).
- 3) *Определить местом размещения сообщений* о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования - *информационный стенд на 1-ом этаже в подъезде многоквартирного дома*.

Примечание. Итоги голосования подведены счетной комиссией на основании бюллетеней для голосования, заполненных лицами, принявшими участие в общем собрании (их представителями), в количестве 142 штук, в том числе полностью или частично недействительных в количестве 3 штук.

Председатель собрания


 /Войцеховский О.И./

Секретарь собрания

 /Батраков И. И./

Члены счетной комиссии

 /Мукатов Ш.К./

 /Клименко М.Е./