

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников и лиц, принявших от Застройщика помещения по Акту приема-передачи в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д.143, корп.5

г. Омск

Дата изготовления протокола: «05» декабря 2016 года

Собрание проведено 05 декабря 2016г., в форме очного голосования опросным путем.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников МКД - собственник помещений ООО «Берег».

Общее количество голосов собственников и лиц, приравненных к ним, соответствует общей площади жилых помещений в МКД и составляет **12 029,32 голосов** (один голос соответствует одному квадратному метру помещений в МКД).

Согласно бюллетеням для голосования в общем собрании приняли участие лица, обладающие **7 202,6** голосами, что составляет **60 %** от общего числа голосов.

Собрание имеет кворум, соответственно правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

Общие вопросы: Выборы Председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД).
2. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией.
3. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД.
4. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых на общих собраниях, и итогах голосования.
5. Определение порядка внесения платы собственниками помещений за коммунальные услуги и порядка распределения и оплаты ОДН.
6. Определение порядка установки собственниками спутниковых и климатических систем на фасаде МКД.

По общему вопросу:

Избрать Председателем собрания: Исп. директора УК - С.А. Кошля,

Избрать секретарем собрания: представитель ООО «Берег» - Т.В. Яблонскую.

Избрать членами счетной комиссии:

1. Коптеву Анну Сергеевну, кв. 166,
2. Федорову Галину Анатольевну, кв. 133,
3. Бондаренко Евгению Викторовну, кв. 50.

По вопросу № 1 голосовали:

1.1. - управление управляющей организацией (ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег», ИНН 5501256570. Далее -УК:

«ЗА» - **7030,4** голосов, что составляет 97,6% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - **70,9** голосов, что составляет 0,9 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,4** голосов, что составляет 1,4 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

1.2. - управление товариществом собственников жилья:

«ЗА» - **109,1** голосов, что составляет 1,5% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - **2900,05** голосов, что составляет 40,3 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4193,45** голосов, что составляет 58,2 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом №143 корп.5 по ул. Красный Путь г. Омска - управление управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег», ИНН 5501256570.

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - **7030,4** голосов, что составляет 97,6 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - **109,1** голосов, что составляет 1,5 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **63,1** голосов, что составляет 0,9 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег» в представленной редакции.

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 7131,8 голосов, что составляет 99 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - 70,8 голосов, что составляет 0,99 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников по адресу: г. Омск, ул. Кр. Путь, дом 143А, 1 этаж, каб. №102 - ООО «УК «Изумрудный берег».

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 7202,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования информационный стенд на 1-ых этажах в подъездах МКД.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 7164,4 голосов, что составляет 99,5 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - 38,2 голосов, что составляет 0,5 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить порядок внесения платы собственниками помещений за коммунальные услуги путем их оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию. Определить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, представленной по ОДН, определенного из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру и несение этих расходов каждого собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 7202,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить порядок использования собственниками общего имущества МКД, а именно: вентилируемого фасада для установки климатического и ТВ оборудования, в соответствии с общей Схемой крепления климатического оборудования в предложенной редакции. Собственник, разместивший оборудование на фасаде МКД несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, обязуется производить ремонт фасада МКД в случае его повреждения при производстве работ по монтажу/демонтажу оборудования по согласованию с управляющей организацией

Примечание. Итоги голосования подведены счетной комиссией на основании бюллетеней для голосования, заполненных лицами, принявшими участие в общем собрании (их представителями), в количестве 186 штук.

Председатель собрания




С.А. Кошла

Секретарь собрания



Т.В. Яблонская

Члены счетной комиссии:



А.С. Коптева



Г.А. Федорова



Е.В. Бондаренко