

Отчет об исполнении обязательств по договору управления МКД

по адресу: г. Омск, ул.Красный Путь, дом 137, корпус 1

Отчетный период с января 2018 года по декабрь 2018



Общая площадь жилых помещений 7221,3 кв.м

Размер платы 2018 г. 23,66 за 1 кв.м

Начислено за период 2 053 650 руб.

Корректировка начислений 1 276 руб.

Оплачено собственниками за период 2 151 314 руб.

Задолженность собственников на 01.01.2018 г. 300 857 руб.

Задолженность собственников на 31.12.2018 г. руб. 204 469

№ п/п	Наименование услуги и работ	Периодичность работ (услуг)	Фактически расходов за период
Содержание жилого помещения, в том числе:			
1	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	постоянно	427212
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
2.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:		
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	3 раз в нед.	32929
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаления и пожаротушения	постоянно	374352
2.2.3	Обслуживание автоматизированного теплового узла и общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	42471
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания 2-х лифтов	постоянно	361388
2.2.5	Страхование лифтов	постоянно	1009
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка шкафов, перил, дверей, мытье пола	4 раза в мес-влажная, 4 раза в мес-сухая	195842
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	4 раза в год, 2 раза в год	5922
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 раза в нед, 5 раз в нед, по заявкам	264300
2.3.4	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	3 раза в неделю	55745
2.3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	по заявкам	70933
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	1953
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0
2.3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	90988
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Приложение)	по плану	137492
ИТОГО расходов:			2062536
4	Наименование коммунальных ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено	Предъявлено поставщиками
4.1	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	164050,68	114312
4.2	Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2605,56	13566
4.3	Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2605,56	24131

Приложение к отчету по содержанию и ремонту МКД за 2018 год
по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 137, корпус 1

Перечень работ выполненных за счет средств текущего ремонта:

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Установка решетки на 17 и на 1-ом этаже.	шт.	2	27440
Окраска перил у подъезда	м2	5	2454
Косметический ремонт на 1-ом этаже в подъезде .	шт.	1	40592
Установка манометров	шт.	15	5835
Установка термометров в техподвале	шт.	2	1200
Проверка ОДПУ тепловой энергии	шт.	1	12071
Установка мет.ограждения входа в подвал дома	м2	8	8000
Озеленение придомовой территории	шт.	3	15100
Замена сальника пожарного насоса	шт.	1	17000
Замена сальника клапана ГВС в ИТП дома	шт.	1	7800
Итого затрат по текущему ремонту в 2018 году	руб.		137492

1. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме отсутствуют.

Исполнительный директор
ООО "УК "Изумрудный берег"

В.А. Цуркан