

Отчет об исполнении обязательств по договору управления МКД
 по адресу: г. Омск, ул.Красный Путь, дом 143, корпус 5
 Отчетный период с января 2019 года по декабрь 2019 года

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
 ООО "УК "Изумрудный берег"

Кузнецов Е.В.



Общая площадь помещений 12186,4 кв.м
 Размер платы: 23,66 руб. за 1 кв.м; с 01.04 - 21,92 руб. за 1 кв.м
 Начислено за период 3 269409 руб.
 Оплачено собственниками за период 3 477854 руб.
 Произведен перерасчет
 Задолженность собственников на 01.01.2019 г. 909643 руб.
 Задолженность собственников на 31.12.2019 г. 701198 руб.

№ п/п	Наименование услуги и работ	Периодичность работ (услуг)	Фактически расходов за период (Руб.)
Содержание жилого помещения, в том числе:			
1	УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ	постоянно	720947
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
2.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:		
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	3 раз в нед.	55570
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаления и пожаротушения	постоянно	631743
2.2.3	Обслуживание автоматизированного теплового узла и общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	47068
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания 2-х лифтов	постоянно	612240
2.2.5	Страхование лифтов	постоянно	1500
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка шкафов, перил, дверей, мытье пола	4 раза в мес-влажная, 4 раза в мес-сухая	330495
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	4 раза в год, 2 раза в год	5820
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 раза в нед, 5 раз в нед, по заявкам	446022
2.3.4	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метров	3 раза в неделю	47161
2.3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	по заявкам	16451
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимост	16964
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1970
2.3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	153549
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Приложение)	по плану	238450
ИТОГО			3325950
4	Наименование коммунальных ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено	Предъявлено поставщиками
4.1	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	291016	222385
4.2	Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4247	4784
4.3	Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4247	2903

Приложение к отчету по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 143, корпус 5

Перечень работ выполненных за счет средств текущего ремонта:

Виды работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, тыс. руб.
1	Установка затвора дискового и обратного клапана в	шт.	4	7,56
2	Окраска бордюров, решеток	м2	10	3,60
3	Установка/ поверка манометров ИТП	шт.	20	18,00
4	Установка / поверка термометров в ИТП	шт.	3	1,08
5	Поверка ОДПУ тепловой энергии	шт.	1	31,94
6	Промывка теплообменника	шт.	2	20,00
7	Замена стекла в двери на переходном балконе	шт.	1	4,14
8	Монтаж отвода внутреннего водостока	шт.	1	1,81
9	Установка пожарных рукавов	шт.	24	23,52
10	Установка энергосберегающих ламп	шт.	367	57,80
11	Озеленение территории (посадка ели, сосен)	шт.	25	69,00
Итого затрат по текущему ремонту в 2019 году.				238,45

1. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме отсутствуют.

Исполнительный директор
ООО "УК "Изумрудный берег"



В.А. Цуркан