

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания лиц, принявших от застройщика помещения по передаточному акту, и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д.137, корп.1

г. Омск

Дата изготовления протокола: «23» октября 2015 года

Собрание проведено 20.10.2015 г. в 19.00 часов в очной форме по инициативе собственника жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь д.137, корп.1 (далее - МКД), ООО «Берег».

Место проведения собрания - у подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д.137, корп.1.

Общее количество голосов собственников и лиц, приравненных к ним, соответствует общей площади жилых помещений в МКД и составляет 7221,3 голосов (один голос соответствует одному квадратному метру помещений в МКД).

В собрании приняли участие собственники помещений в МКД и приравненные к ним лица, обладающие 5 753,65 голосами, что составляет 79,67 % от общего числа голосов.

Собрание имеет кворум, предусмотренный частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, соответственно, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Представителем инициатора проведения собрания предложено избрать председателя и секретаря собрания, состав счетной комиссии.

Обсудив предложенные кандидатуры, единогласно избраны:

председатель собрания – Генеральный директор ООО «Берег» Кузницын Евгений Всеволодович,

секретарь собрания – Зарайская Евгения Борисовна (г. Омск, ул. Красный путь д.137, корп.1, кв.13),

члены счетной комиссии – Парыгин Евгений Александрович (г. Омск, ул. Красный путь д.137, корп.1, кв.61) и Мейзер Наталья Николаевна (г. Омск, ул. Красный путь д.137, корп.1, кв.145).

Повестка дня общего собрания:

- 1) О выборе способа управления многоквартирным домом.
- 2) Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
- 3) Об определении местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования информационный стенд на 1-ом этаже в подъезде многоквартирного дома.

По первому вопросу слушали: Генерального директора ООО «Берег», Е.В. Кузницына, предложившего выбрать один из способов управления МКД, проголосовав в бюллетене для голосования либо за управление МКД товариществом собственников жилья, либо за управление МКД управляющей организацией, а именно ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег».

Голосовали:

«ЗА» управление МКД ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег» - 5595,9 голосов, что составляет 97,26% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» управления МКД ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег» - 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от принятия решения - 62,7 голосов, что составляет 1,09% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ГОЛОСА: 95,05 голоса, что составляет 1,65 %

По второму вопросу слушали: Генерального директора ООО «Берег», Е.В. Кузницына, предложившего утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Были озвучены существенные условия предлагаемого к заключению договора управления МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 5594,65 голосов, что составляет 97,24% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ГОЛОСА: 159 голосов, что составляет 2,76 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

По третьему вопросу слушали: Генерального директора ООО «Берег», Е.В. Кузницына, предложившего определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования информационный стенд на 1-ом этаже в подъезде многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 5657,35 голосов, что составляет 98,33% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ГОЛОСА: 96,3 голосов, что составляет 1,67 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании

Принятые решения:

1) Выбрать в качестве *способа управления многоквартирным домом* - управление управляющей организацией (ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег», ИНН 5501256570).

2) Утвердить *условия договора управления многоквартирным домом* в предлагаемой редакции (**Приложение №1 к настоящему Протоколу**).

3) *Определить местом размещения сообщений* о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования - *информационный стенд на 1-ом этаже в подъезде многоквартирного дома*.

Примечание. Итоги голосования подведены счетной комиссией на основании бюллетеней для голосования, заполненных лицами, принявшими участие в общем собрании (их представителями), в количестве 123 штук, в том числе частично недействительных в количестве 6 штук.

Председатель собрания


/Е.В. Кузницын

Секретарь собрания


/Е.Б. Зарайская/

Члены счетной комиссии


/Е.А. Парыгин


/Н.Н. Мейзер