

ПРОТОКОЛ №6

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 137, корпус 2 проводимого путем заочного голосования (опросным путем).

г. Омск

"30" сентября 2017 г.

Сообщение о проведении собрания и проект решения по вопросам повестки дня направлены всем собственникам помещений МКД 01.08.2017 г.

Сроком окончания приема решений собственников определено 30.09.2017 г.

Согласно бюллетеням для голосования в общем собрании приняли участие лица, обладающие 830,6 голосами, что составляет 11,5 % от общего числа голосов (7224,19).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем и секретарем собрания: Ген. директора ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег» Кузницына Е.В. Членами счетной комиссии: 1. Чубатова Юрия Валерьевича - кв.62, 2. Коляничко Юрия Анатольевича - кв. 79

2. Установить систему видеонаблюдения на МКД Кр.Путь, 137 кор. 2, выбрав подрядной организацией ООО «Факториал-Сиб», стоимость материалов и работ 129 243 (сто двадцать девять тысяч двести сорок три) рубля. Утвердить размер разового сбора с каждой квартиры в размере 850,00 руб. Сбор средств проводит УК по разовой квитанции.

3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД.

3.1 Первый способ: открытие и перечисление взносов собственниками по кап. ремонту на специальный (целевой) счет МКД. Кредитная организация – ПАО Сбербанк. Владелец счета ООО «УК «Изумрудный берег».

3.2. Второй способ: перечислением взносов собственниками по кап. ремонту на счет регионального оператора.

3.3. Утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание, выполнение, которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальном (целевом) счете МКД:

ремонт инженерных систем; ремонт или замена лифтового оборудования; ремонт крыши; подвала; фасада; установка общедомовых приборов учета; ремонт фундамента; разработка проектной документации; проведение государственной экспертизы проекта; осуществление строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту; ремонт системы вентиляции; проведение энергетического обследования; изготовление технического плана; устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления; усиление ограждающих конструкций дома; благоустройство дворовой территории; ремонт подъездов; утепление фасада.

3.4. Утвердить плановый период проведения капитального ремонта общего имущества 2025г. – 2027г.

4. Утвердить размер взноса в размере минимального взноса, установленного Постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013г № 170-П, - 6 рублей 70 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Итоги голосования подведены на основании бюллетеней для голосования, заполненных лицами, принявшими участие в общем собрании (их представителями), в количестве 19 штук.

В связи с тем, что собственники, принявшие участие в голосовании, не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.


/Чубатов Ю.В./