

Отчет об исполнении обязательств по договору управления МКД

по адресу: г. Омск, ул.Красный Путь, дом 143, корпус 5
Отчетный период с января 2018 года по декабрь 2018 года

Общая площадь жилых помещений 11941,5 кв.м

Размер платы 23,66 за 1 кв.м

Начислено за период 3 459 024 руб.

Оплачено собственниками за период 3 316 702 руб.

Произведен перерасчет -3 910

Задолженность собственников на 01.01.2018 г. 771 231 руб.

Задолженность собственников на 31.12.2018 г. 909 643 руб.

УТВЕРЖДАЮ: ГРН
Генеральный директор
ООО "УК "Изумрудный берег"
Кузницын Е.В.



№ п/п	Наименование услуги и работ	Периодичность работ (услуг)	Фактически расходов за период
Содержание жилого помещения, в том числе:			
1	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	постоянно	706460
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
2.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:		
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	3 раз в нед.	54453
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаления и пожаротушения	постоянно	619047
2.2.3	Обслуживание автоматизированного теплового узла и общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	55676
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания 2-х лифтов	постоянно	613290
2.2.5	Страхование лифтов	постоянно	1744
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка шкафов, перил, дверей, мытье пола	4 раза в мес-влажная, 4 раза в мес-сухая	323853
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	4 раза в год, 2 раза в год	10241
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 раза в нед, 5 раз в нед, по заявкам	437059
2.3.4	Независимый вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	3 раза в неделю	96401
2.3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	по заявкам	122667
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимость	3388
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0
2.3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	150463
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Приложение)	по плану	157638
ИТОГО			3352380
4	Наименование коммунальных ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено	Предъявлено поставщиками
4.1	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	302627,5	239483
4.2	Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4388,27	4241
4.3	Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4388,27	1114

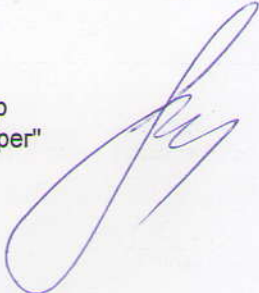
Приложение к отчету по содержанию и ремонту МКД за 2018 год
по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 143, корпус 5

Перечень работ выполненные за счет средств текущего ремонта:

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Установка светодиодных светильников и ламп	шт.	38	21380
Косметический ремонт в 1 и 2 подъезде, 1 этаж.	шт.	2	71923
Установка манометров	шт.	15	5835
Установка термометров в техподвале	шт.	2	1200
Ремонт фотореверсов лифтов	шт.	3	53800
Установка стекла армированного на двери пожарного выхода 2-ой этаж, 2-ой подъезд	шт.	1	3500
Итого затрат по текущему ремонту в 2018 году	руб.		157638

1. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме отсутствуют.

Исполнительный директор
ООО "УК "Изумрудный берег"



В.А. Цуркан