

**Протокол ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений по ул. Красный Путь д.137 корп.2 (далее МКД)**

Собрание состоялось 8 ноября 2017 года в консьержной на 1 этаже.
Собрание проведено по инициативе Совета дома.

Состав собрания:

- от совета дома: Ерыгина Т.В., Клименко С.Ф., Массалов М.О., Колыкина Ю.
- от УК «Изумрудный берег»: Иурман В.А. и.и.и.и.и. директор
Судяков И.И. и.и.и.и.и. инженер
- Собственники (согласно общему бланку голосования)

Повестка дня внеочередного собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Начисление ОДН за электричество как разница между показанием общедомового прибора учета (ОДПУ) и суммой показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ).
3. Установка системы видеонаблюдения.
4. Оценка эффективности работы Управляющей компании (УК).
5. Ответы от УК на вопросы:
 - качество горячего водоснабжения
 - акустический шум в системе водоснабжения
 - когда починять кнопку закрывания дверей в грузовом лифте
 - график уборки в лифте
6. Определение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
7. Прочие вопросы

Принятые решения:

1. По 1 вопросу принято решение: Избрать председателем собрания: Представителя Совета дома Ерыгину Татьяну Викторовну – кв.104. Секретарем собрания: Изумилова Мария Сергеевна кв.95. Членами счетной комиссии: Чубатова Юрия Валерьевича - кв.62, Комарова Павла Владимировича - кв. 132.

2. Вопрос вынесен на очно-заочное голосование.

Позиция УК по данному вопросу:

- УК предложила 3 способа расчета ОДН.
Вопрос вынесен на голосование (10,66 руб/м²)
- 2) от собственников вопрос к УК - за что платим 5700р в месяц.
Собственники считают что неправильно начислен тариф.
- 5) УК до создания фонда не добавило в квитанцию показания общедомового прибора учета.
- качество горячего водоснабжения (вода в квартирах подается t ~ 40°C)
УК обещает разобраться в данном вопросе в течение 2-3 недель.
 - кнопка закрывания дверей в грузовом лифте
УК обещает составить акты по количеству осадков
 - составление актов от УК об отключении;
УК будет составлять акты и представлять представителю собственников МКД. в течение 2х недель всем моментам отключений.
 - акустический шум в системе водоснабжения;
От собственников МКД необходимо составить заявление об акустическом шуме и представить в УК для обращения к застройщику по гарантийным обязательствам.
 - кнопка закрывания дверей в груз. лифте (проблема устранена)
требуется: проработка алгоритма работы лифта. (1)

- 2) Регулировка створки/закрытия двери грузового лифта (сделать позднее)
- 3) Регулировка старта пассаж. лифта (регулировка частотного преобразователя для снижения старта лифта)
- 4) Устранение просадки пассаж. лифта при входе.

- график уборки лифта.

Утвержден новый график уборки лифта немедленно.

- заявка протыар. плиты: србки не устанавлены (УК обещает весной 2018г.)

7. Прочие вопросы:

- тарифы:

1) То какие уборочные вопросы урегулированы (зарплата 6000р., остальное - нормы)

2) Исполн. директор УК дал обещание представить информацию по тарифам и всю ответственность (арта "владельцы работ") по инициативе совладельцев пункта: фактически работы на ввоз лифта; дератизация и дезинсекция, уничтожение грызунов и прочие.

От собственников предложено обещать первой этапом, часть ден. средств добавить на видоснабл.

- текущий ремонт:

Требуется замена несущих тросов в пассаж. лифте - выявлено при осмотре в мае 2017г.

В декабре 2017г. будет осмотр специалистами ТехНадзор

Договорились, что представим совладельцев (Исенобаев А. встретятся с УК по вопросу замены тросов.

Появил вопрос по замене тросов за счет гарантийного обязательства застройщика.

3. Установка системы видеонаблюдения: вопрос вынесен на голосование. Сбор денег средств берет на себя УК по отдельной квитанции.

6. Определение способа формирования фонда кап. ремонта МКД. Вопрос вынесен на голосование. От УК никаких разъяснений по 3м способам формирования фонда кап. ремонта не представлено.

Генеральный секретарь собрания Ершова Т.В. *Т.В.*
 Секретарь собрания Цуканова Л.С. кв. 95.

Мостер И.Сур / Суркина /

Нен. директор *Суркина В.А.*

Собственник №182 - Касеева Т.В.