

Отчет об исполнении обязательств по договору управления МКД

по адресу: г. Омск, ул.Красный Путь, дом 143, корпус 6
Отчетный период с января 2019 года по декабрь 2019 года

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "УК "Изумрудный берег"

Кузнецов Е.В.



Общая площадь нежилых помещений 246,4 кв.м
Размер платы: 24,30 руб. за 1 кв.м; с 01.04. - 22,41 руб. за 1 кв.м
Начислено за период 67659 руб.
Оплачено собственниками за период 67660 руб.
Произведен перерасчет
Задолженность собственников на 01.01.2019 г. 571666 руб.
Задолженность собственников на 31.12.2019 г. 472681 руб.

№ п/п	Наименование услуги и работ	Периодичность работ (услуг)	Фактически расходов за период(Руб.)
Содержание жилого помещения, в том числе:			
1	УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ	постоянно	14931
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
2.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:		
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	3 раз в нед.	1124
2.2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, пожаротушения	постоянно	12733
2.2.3	Обслуживание автоматизированного ИТП и общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	постоянно	13394
2.2.5	Страхование лифтов	постоянно	
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка шкафов, перил, дверей, мытье пола	4 раза в мес-влажная, 4 раза в мес-сухая	6682
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	4 раза в год, 2 раза в год	
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 раза в нед, 5 раз в нед, по заявкам	9018
2.3.4	Незаметный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метров	3 раза в неделю	1049
2.3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	по заявкам	347
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	
2.3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	3104
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	по плану	
ИТОГО:			62382
4	Наименование коммунальных ресурса на содержание общего имущества МКД	Начислено (Руб.)	Предъявлено поставщиками (Руб.)
4.1	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	290360	231824
4.2	Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4395	24441
4.3	Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4395	4827