Решение собрания Совета дома, по адресу: г.Омск, ул. Красный Путь, д.137, корпус 1.

г. Омск «28» Июня 2016 года.

Собрание проведено Совета дома: 28 Июня 2016 года в 18:00 часов, по инициативе ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег» (далее УК) и Совета дома ул. Красный Путь, д.137, корпус 1 (далее МКД).

Место проведения собрания - г. Омск, ул. Красный Путь, д. 143/1а, каб № 102.

В собрании Совета дома приняли участие:
Исполнительный директор УК - Кошла Станислав Алексеевич.
Совет дома: Никитченко Нина Васильевна - кв. 47; Шипицин Максим Олегович - кв. 92;
Нефф Лилия Юрьевна - кв. 149. Собственник: Скрипник Сергей Валерьевич - кв.55.

Повестка собрания Совета дома и принятие решений:

1. Решение собрания по первому вопросу: Подготовка к годовому собранию. Назначить дату проведения общегодового собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома **07.07.2016 года.** Место проведения собрания определить г. Омск, ул. Красный Путь, д. 143/1а.

2. Решение собрания Совета дома по второму вопросу: Включить в Совет дома МКД сроком на 3 (три) года собственника квартиры № 55 - Скрипника Сергея Валерьевича.

3. Решение собрания Совета дома по третьему вопросу: Утвердить повестку (6 вопросов) общегодового собрания собственников МКД. Довести до собственников помещений МКД повестку общегодового собрания, путем размещения на стенде в холле 1-го этажа и в информационной сети интернет (группа ВК). Контроль за исполнением закрепить за УК.

4. Решение собрания Совета дома по четвертому вопросу: На Информационном стенде УК (холл 1 этаж МКД), а так же на соответствующих сайтах (сети Интернет) опубликовывать список собственников – должников (№ кв, сумма), не производящих и игнорирующих оплату более 2 месяцев, за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД. За публикацию данных несет ответственность УК. Поручить УК начать претензионную и исковую работу с данными гражданами, в соответствии с действующим Законодательством в РФ.

5. Решение собрания Совета дома по пятому вопросу: Утвердить в качестве обязательной к исполнению Приложение №1, (3 листа) - Схему установки климатического и ТВ оборудования (антенна/растяжки) на фасаде МКД о порядке, месте и способе размещения оборудования. Обязать собственников установивших кондиционеры и другое навесное оборудование на подсистеме вентилируемого фасада - произвести демонтаж и выполнить монтаж, в соответствии с утвержденной Схемой. Контроль по монтажу, претензионную работу по демонтажу с собственниками, в соответствии с действующим законодательством РФ, закрепить за УК. Схема и прилагается.

6. Решение собрания по шестому вопросу:
Категорически запретить размещение бытового мусора, строительного материала и отходов стройматериалов в коридорах подъезда и на лестничных маршах. Собственникам помещений произвести уборку и вынос строительного мусора с мест общего пользования, оставшегося после проведения ремонта своих квартир, с установлением срока до 15.07.2016г. Контроль за исполнением, претензионная работа (подача Обращений в ГЖИ), закрепить за УК.

7. Решение собрания по седьмому вопросу:
Всем собственникам, осуществившим перепланировку и(или) переустройство жилого помещения, инженерных сетей систем жизнеобеспечения предоставить в УК «Изумрудный берег»

информацию о такой перепланировке/переустройстве, с установлением срока до 22.07.2016г. Контроль за исполнением, претензионная работа (подача Обращений в ГЖИ), закрепить за УК.

8. Решение собрания Совета дома по шестому вопросу: Предложены к рассмотрению УК варианты по организации работы «консьержа» (функционал, график и фонд олаты труда сотрудника и т.д). Принято решение, на текущий момент, от услуги «консьерж» отказаться. Провести опрос, сформировать и учесть общее мнение жителей МКД о необходимости данного сервиса.

Подписи:

ООО «УК «Изумрудный берег»: _____ Кошла С.А.

Совет дома, МКД : _____ Никитченко Нина Васильевна - кв. 47;

_____ Шипицин Максим Олегович – кВ. 92;

_____ Нефф Лилия Юрьевна - кв. 149;

_____ Скрипник Сергей Валерьевич - кв.55.

Протокол собрания вел: _____ Кошла С.А.