**ИТОГИ ОБЩЕГОДОВОГО СОБРАНИЯ**

собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д.137, корп.1,

в форме очно-заочного голосования

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д.137, корп.1, соответствует общей площади жилых помещений в МКД и составляет 7221,3 голосов (один голос соответствует одному квадратному метру помещений в МКД).

Согласно бюллетеням для голосования в общем собрании приняли участие лица, обладающие **3897,1** голосами, что составляет **53,97 %** от общего числа голосов. Кворум имеется по 1, 2, 3, 7 вопросам повестки дня. Отсутствует кворум по 4, 5, 6 вопросам повестки дня. Собрание признано правомочным.

По вопросам повестки дня собрания собственники голосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | **Вопрос повестки** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ»** | **НЕ ДЕЙСТВИТЕ-ЛЬНЫХ** |
| 1 | Избрать Председателем собрания: Исп. директор УК Кошла С.А.  Секретарем собрания: представитель УК Яблонская Т.В.  Членами счетной комиссии:  1.Никитченко Нину Васильевну - кв. 47,  2. Шипицина Максима Олеговича - кв. 92,  3. Нефф Лилию Юрьевну - кв. 149. | **3503,15**  **голосов,**  **89,89%** | **96,70**  **голосов,**  **2,48%** | **297,25 голосов,**  **7,63%** |  |
| 2 | Выбрать Председателем Совета дома: Скрипника Сергея Валерьевич- кв 55.  Утвердить Совет дома:  1.Никитченко Нину Васильевну - кв. 47,  2. Шипицина Максима Олеговича - кв. 92,  3. Нефф Лилию Юрьевну - кв. 149. | **3367,05**  **голосов,**  **86,4%** | **116,15**  **голосов,**  **2,98%** | **413,90**  **голосов,**  **10,62%** |  |
| 3 | Утверждение и обоснование размера тарифа с 01.08.2016 года 23,00 рубля за 1 кв.м., от общей площади жилого помещения Собственника МКД в месяц, согласноПеречня услуг Договора управления МКД от 23.10.2015г. | **2051,85**  **голосов,**  **52,65%** | **1232,70**  **голосов,**  **31,63%** | **612,55**  **голосов,**  **15,72%** |  |
| 4 | Разрешить собственнику кв № 90 Рыбцовой Т.В перепланировку и переустройство, заключающиеся в установке металлической перегородки на лестничной площадке коридора 11-го этажа, относительно квартир №№ 90, 91, 97, 98. Монтаж перегородки (планировку ограждающих конструкций) выполнить в соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ (Постановление от 25 апреля 2012 г. N 390) | **2196,85**  **голосов,**  **56,37%** | **821,9**  **голосов,**  **21,09%** | **878,35**  **голосов,**  **22,54%** |  |
| 5 | Разрешить собственнику кв № 149 Нефф Л.Ю. перепланировку и переустройство, заключающиеся в установке металлической перегородки на лестничной площадке коридора 17-го этажа, относительно квартир №№ 146,147,148,149. Монтаж перегородки (планировку ограждающих конструкций) выполнить в соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ (Постановление от 25 апреля 2012 г. N 390) | **2134,15**  **голосов,**  **54,76%** | **821,90**  **голосов,**  **21,09%** | **941,05**  **голосов,**  **24,15%** |  |
| 6 | Заключить соглашения о сервитуте (праве ограниченного пользования) на земельный участок с кадастровым номером № 55:36:070107:7056 по адресу: г. Омск, ул. Кр. Путь, д. 137, корп. 1. | **3086,55**  **голосов,**  **79,20%** | **153,90**  **голосов,**  **3,95%** | **637,00**  **голосов,**  **16,34%** | **19,65**  **голосов,**  **0,50%** |
| 7 | Избрать в качестве уполномоченного от имени всех собственников жилого дома № 137/1 по ул. Кр. Путь в г. Омске на подписание дополнительных соглашений к Договору управления МКД и на подписание соглашений о сервитуте земельного участка: Председателя Совета дома Скрипника Сергея Валерьевича - кв 55. | **2763,55**  **голосов,**  **70,91%** | **452,75**  **голосов,**  **11,62%** | **680,80**  **голосов,**  **17,47%** |  |

Итоги голосования подведены счетной комиссией на основании бюллетеней для голосования, заполненных лицами, принявшими участие в общем собрании (их представителями), в количестве 85 штук, в том числе частично недействительных в количестве 1 шт..

**По вопросам повестки дня общего собрания приняты следующие решения:**

**1)** Избрать Председателем собрания: Исп. директор УК Кошла С.А.

Секретарем собрания: представитель УК Яблонская Т.В.

Членами счетной комиссии:

1.Никитченко Нину Васильевну - кв. 47,

2. Шипицина Максима Олеговича - кв. 92,

3. Нефф Лилию Юрьевну - кв. 149.

**2)**  Выбрать Председателем Совета дома: Скрипника Сергея Валерьевич- кв. 55.

Утвердить Совет дома:

1.Никитченко Нину Васильевну - кв. 47,

2. Шипицина Максима Олеговича - кв. 92,

3. Нефф Лилию Юрьевну - кв. 149.

**3)** Утвердить размер тарифа за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2016 года в сумме 23,00 рубля за 1 кв.м., от общей площади жилого помещения Собственника МКД в месяц, согласно Перечня услуг Договора управления МКД от 23.10.2015г.

**4)** По 4 вопросу повестки дня отсутствует кворум при принятии решения общим собранием собственников, которое принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ, п. 3 ч. 2. ст. 46 ЖК РФ).

**5)** По 5 вопросу повестки дня отсутствует кворум при принятии решения общим собранием собственников, которое принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ, п. 3 ч. 2. ст. 46 ЖК РФ).

**6)** По 6 вопросу повестки дня отсутствует кворум при принятии решения общим собранием собственников, которое принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ, п. 2 ч. 2. ст. 46 ЖК РФ).

**7)**  Избрать в качестве уполномоченного от имени всех собственников жилого дома № 137/1 по ул. Кр. Путь в г. Омске на подписание дополнительных соглашений к Договору управления МКД и на подписание соглашений о сервитуте земельного участка: Председателя Совета дома Скрипника Сергея Валерьевича – кв. 55.

С уважением,

ООО «УК «Изумрудный берег»

31 июля 2016 г.