ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д.143, корп.5

г. Омск Дата изготовления протокола: **«08» июня 2017 года**

Собрание проведено в период с **«14» марта 2017 года до «30» мая 2017г.** включительно, в форме заочного голосования путем передачи заполненных бюллетеней для голосования – Решения собственников по адресу: 644033, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 143А, 1 этаж, каб. 102.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников МКД - ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег».

Общее количество голосов собственников и лиц, приравненных к ним, соответствует общей площади жилых и нежилых помещений в МКД и составляет **12 186,4 голосов** (один голос соответствует одному квадратному метру помещений в МКД).

Согласно бюллетеням для голосования в общем собрании приняли участие лица, обладающие **8181,52** голосами, что составляет **67,14 % (более 2/3 голосов)** от общего числа голосов.

Собрание имеет кворум, соответственно правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выборы Совета дома.
3. Вопрос о разрешении собственникам использовать общее имущество МКД, заключающееся в установке дверной перегородки с отверстиями для вентиляции на лестничных площадках, при выходе на переходной балкон с соблюдением следующих условий:
- право на использование тамбура имеют собственники соответствующего этажа, и профинансирующие установку дверной перегородки;
- наличие письменного согласия большинства собственников соответствующего этажа обязательно, с назначением старшего по этажу;
- наличие Схемы-приложения и поэтажный список собственников этажа обязателен;
- планировку и монтаж дверной перегородки следует выполнить при соблюдении требований №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пож. безопасности».
4. Вопрос о разрешении собственнику кв.№82 Лоенко Е.К. использовать общее имущество, для установки дверной металлической перегородки, относительно квартир №№ 82, 83 в коридоре на 12-ом этаже МКД. Монтаж перегородки выполнить при соблюдении требований №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пож. безопасности».
5. Вопрос Согласования операторам сетей интернет ТВ - права на размещение специального оборудования и прокладку кабельных линий, а также производство строительно-монтажных и ремонтных работ на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения МКД. Поступление денежных средств от аренды за размещение оборудования расходовать на нужды МКД по статье текущий ремонт.
6. Вопрос о разрешении собственникам установку магнитных ключей на поэтажные двери коридора, при подходе к квартирам с соблюдением следующих условий:
- право на использование ключа имеют собственники соответствующего этажа и профинансирующие его установку;
- наличие письменного согласия большинства собственников соответствующего этажа; -сохранение доступа (дубликат этажного ключа) к общим коммуникациям МКД, проходящим через коридор сотрудникам УК для обслуживания коммуникаций.
7. Вопрос об установлении подсудности разрешения споров и разногласий между УК и собственниками помещений дома 143 корпус 5 по ул. Кр. Путь в г. Омске по месту нахождения УК, а именно: Мировые судьи первомайского и Советского района, судебные участки № 76, 77, 78, 79, 111, по адресу: 644033, г. Омск, ул. 1-я Затонская, д. 24.

По вопросу № 1 голосовали:
«ЗА» - 7262,77 голосов, что составляет 88,77% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 38,2 голосов, что составляет 0,47 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 880,55 голосов, что составляет 10,76 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Избрать Председателем и секретарем собрания: Исп. директора УК - С.А. Кошла,
Избрать членами счетной комиссии:
1. Бондаренко Е. В. - кв. 50,
2. Рыжковскую Э. Ю. - кв. 94.

По вопросу № 2 голосовали:
«ЗА» - 7332,05 голосов, что составляет 89,62% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 849,47 голосов, что составляет 10,38 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Избрать Совет дома в составе:
1.Скорохода Владимира Андреевича -кв.105;
2.Бондаренко Евгению Викторовну-кв.50;
3. Рыжковскую Элеонору Юрьевну -кв.94;
4. Лазарева Игоря Юрьевича - кв. 116;

5. Представителя ООО «Берег».

По вопросу № 3 голосовали:
«ЗА» - 7531,70 голосов, что составляет 92,06% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 336,75 голосов; что составляет 4,12% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 313,07 голосов, что составляет 3,83 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Разрешить собственникам использовать общее имущество МКД, заключающееся в установке дверной перегородки с отверстиями для вентиляции на лестничных площадках, при выходе на переходной балкон с соблюдением следующих условий:
- право на использование тамбура имеют собственники соответствующего этажа, и профинансирующие установку дверной перегородки;
- наличие письменного согласия большинства собственников соответствующего этажа обязательно, с назначением старшего по этажу;
- наличие Схемы-приложения и поэтажный список собственников этажа обязателен;
- планировку и монтаж дверной перегородки следует выполнить при соблюдении требований №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

По вопросу № 4 голосовали:
«ЗА» - 2592,80 голосов, что составляет 31,69% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 681,92 голосов; что составляет 8,34% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4906,80 голосов, что составляет 59,97 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Решение не принято. Большинством голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения.

По вопросу № 5 голосовали:
«ЗА» - 7887,77 голосов, что составляет 96,41% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 76,80 голосов; что составляет 0,94% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,95 голосов, что составляет 2,65 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Согласовать операторам сетей интернет ТВ - право на размещение специального оборудования и прокладку кабельных линий, а также производство строительно-монтажных и ремонтных работ на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения МКД. Поступление денежных средств от аренды за размещение оборудования расходовать на нужды МКД по статье текущий ремонт.

По вопросу № 6 голосовали:
«ЗА» - 7539,02 голосов, что составляет 92,15% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 331,25 голосов; что составляет 4,05% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 311,25 голосов, что составляет 3,80 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Разрешить собственникам установку магнитных ключей на поэтажные двери коридора, при подходе к квартирам с соблюдением следующих условий:
- право на использование ключа имеют собственники соответствующего этажа и профинансирующие его установку;
- наличие письменного согласия большинства собственников соответствующего этажа;
-сохранение доступа (дубликат этажного ключа) к общим коммуникациям МКД, проходящим через коридор сотрудникам УК для обслуживания коммуникаций.

По вопросу № 7 голосовали:
«ЗА» - 7638,67 голосов, что составляет 93,36% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 160,80 голосов; что составляет 1,97% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 382,05 голосов, что составляет 4,67 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Установить подсудность разрешения споров и разногласий между УК и собственниками помещений дома 143 корпус 5 по ул. Кр. Путь в г. Омске по месту нахождения УК, а именно: Мировые судьи первомайского и Советского района, судебные участки № 76, 77, 78, 79, 111, по адресу: 644033, г. Омск, ул. 1-я Затонская, д. 24.

Примечание. Итоги голосования подведены счетной комиссией на основании бюллетеней для голосования, заполненных лицами, принявшими участие в общем собрании (их представителями), в количестве 173 штук.

Председатель и секретарь собрания _____ С.А. Кошла

Члены счетной комиссии:
_____ Е.В. Бондаренко
_____ Э.Ю. Рыжковская