

Отчет об исполнении обязательств по договору управления МКД

по адресу: г. Омск, ул.Красный Путь, дом 137, корпус 2

Отчетный период с января 2019 года по декабрь 2019г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Изумрудный берег"

Кузницын Е.В.

Общая площадь жилых помещений 7224,0 кв.м

Размер платы 2019г. - 23,66 руб. за 1 кв.м, с 01.04-31.12 - 21,92 руб. за 1 кв.м

Начислено за период 1 937 909 руб.

Корректировка начислений 120 руб.

Оплачено собственниками за период 2 028 490 руб.

Задолженность собственников на 01.01.2019 г. 345 426руб.

Задолженность собственников на 31.12.2019 г. 254 725 руб.



№ п/п	Наименование услуги и работ	Периодичность работ (услуг)	Фактически расходов за период
Содержание жилого помещения, в том числе:			
1	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	постоянно	427372
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
2.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:		
2.1.1	Проверка состояния, выявление поврежденных	3 раз в нед.	32941
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаления и пожаротушения	постоянно	374492
2.2.3	Обслуживание автоматизированного теплового узла и общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	43350
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания 2-х лифтов	постоянно	363050
2.2.5	Страхование лифтов	постоянно	750
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка шкафов, перил, дверей, мытье пола	4 раза в мес-влажная, 4 раза в мес-сухая	195915
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год, 2 раза в год	3416
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 раза в нед, 5 раз в нед, по заявкам	264398
2.3.4	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метров	3 раза в неделю	27957
2.3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	по заявкам	9752
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	4528
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1192
2.3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	91022
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Приложение №1)	по плану	75300
ИТОГО			1915435
4	Наименование коммунальных ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено	Предъявлено поставщиками
4.1	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	109522	110597
4.2	Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2602	6463
4.3	Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2602	1173

Приложение к отчету по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 137, корпус 2

Перечень работ выполненных за счет средств текущего ремонта:

Виды работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, тыс. руб.
1	Установка решетки на 17 этаже (выход на кровлю)	шт.	1	15,8
2	Установка энергосберегающих ламп	шт.	140	16,8
3	Установка/ поверка манометров ИТП	шт.	30	5,16
4	Установка / поверка термометров в ИТП	шт.	5	1,8
5	Промывка теплообменника	шт.	2	20
6	Установка фотореле на двери лифтов	шт.	2	5,9
7	Ремонт кровли	м2	6	1,8
8	Озеленение территории (посадка сосен)	шт.	3	8,04
9				
Итого затрат по текущему ремонту в 2019 году.				75,30

1. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме отсутствуют.

Исполнительный директор
ООО "УК "Изумрудный берег"



В.А. Цуркан