

ПРОТОКОЛ №9

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 137, корпус 1 (далее – МКД) проводимого путем заочного голосования (опросным путем).

г. Омск

"20" декабря 2019г.

Дата начала собрания: 12 ноября 2019г.

Дата окончания собрания: 15 декабря 2019г.

Дата подведения итогов собрания: 20 декабря 2019г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Красный путь, д. 143/1а, пом. 102

Инициатор собрания: Собственник кв. 55 Скрипник Сергей Валерьевич

Председатель собрания: Собственник кв. 55 Скрипник Сергей Валерьевич

Секретарь собрания: Собственник кв. 55 Скрипник Сергей Валерьевич

Члены счетной комиссии: Сорокину Татьяну Александровну - кв. 133, Шипицина Максима Олеговича - кв. 92., Цуркан Василия Александровича - исп. директора ООО «УК» Изумрудный берег».

Общая площадь жилых помещений в МКД: 7227,1

Общая площадь нежилых помещений в МКД: 0

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 7227,1

Согласно бюллетеням для голосования в общем собрании приняли участие лица, обладающие 3726,58 голосами, что составляет 51,56 % от общего числа голосов (7227,1).

Собрание имеет кворум: 51,56% от общего числа голосов. Итоги голосования подведены на основании бюллетеней для голосования, заполненных лицами, принявшими участие в общем собрании, в количестве 90 штук.

Место размещения сообщений о проведении собрания, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования: информационный стенд на 1-ом этаже в подъезде МКД (в соответствии с Протоколом №1 от 23 октября 2015г.).

Сведения о повестке дня и результатах голосования:

По вопросу № 1:

Избрать председателем и секретарем собрания: Скрипник Сергей Валерьевич (кв. 55)

Членами счетной комиссии: Сорокину Татьяну Александровну - кв. 133, Шипицина Максима Олеговича - кв. 92., Цуркан Василия Александровича - исп. директора ООО «УК» Изумрудный берег».

«ЗА» - 3395,48 голосов, что составляет 91,11% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 26,2 голосов, что составляет 0,70 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 266,8 голосов, что составляет 7,15 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и секретарем собрания: Скрипник Сергей Валерьевич (кв. 55)

Членами счетной комиссии: Сорокину Татьяну Александровну - кв. 133, Шипицина Максима Олеговича - кв. 92., Цуркан Василия Александровича - исп. директора ООО «УК» Изумрудный берег».

По вопросу № 2:

Принятие решения о включении в состав Совета дома: собственника кв. 56 Голова Дмитрия Александровича, собственника кв. 133 Сорокину Татьяну Александровну. Исключить из состава совета дома Нефф Лилию Юрьевну.

«ЗА» - 3254,58 голосов, что составляет 87,33 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 64,4 голосов, что составляет 1,72 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 369,5 голосов, что составляет 9,91 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принятие решения о включении в состав Совета дома: собственника кв. 56 Голова Дмитрия Александровича, собственника кв. 133 Сорокину Татьяну Александровну. Исключить из состава совета дома Нефф Лилию Юрьевну.

По вопросу № 3:

Принятие решения об установке парковочного ограждения (устройство перекрывающее (открывающее) движение транспортных средств в виде шлагбаума) при въезде на придомовую территорию МКД со стороны улицы 1-я Затонская, в соответствии с приложенной схемой. Поручить УК «Изумрудный берег» сбор, согласование и получение разрешения Администрации г. Омска на установку парковочного ограждения в соответствии с Решением Омского городского Совета №45 «О благоустройстве». Утвердить единовременный разовый взнос собственников на установку парковочного ограждения (шлагбаума) в размере 450 рублей с квартиры. Расходы на получение разрешительной документации для установки шлагбаума взять со статьи текущий ремонт.

«ЗА» - 2924,68 голосов. Кворум отсутствует. Кворум для принятия решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им составляет 2/3 голосов от общего числа голосов собственников (т.е. 4814).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4:

Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на МКД 137 кор. 1. Утвердить размер разового взноса собственников в размере 800,00 руб. с каждой квартиры. Поручить УК «Изумрудный берег» сбор средств по разовой квитанции. Уполномочить Совет дома решить вопрос о выборе подрядчика на конкурсной основе и согласованию существенных условий договора на установку системы видеонаблюдения, после сбора средств собственниками. Дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения после ее установки осуществлять за счет средств текущего ремонта.

«ЗА» - 2846,18 голосов, что составляет 76,37% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 602,3 голосов; что составляет 16,16% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251,1 голосов, что составляет 6,73% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на МКД 137 кор. 1. Утвердить размер разового взноса собственников в размере 800,00 руб. с каждой квартиры. Поручить УК «Изумрудный берег» сбор средств по разовой квитанции. Уполномочить Совет дома решить вопрос о выборе подрядчика на конкурсной основе и согласованию существенных условий договора на установку системы видеонаблюдения, после сбора средств собственниками. Дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения после ее установки осуществлять за счет средств текущего ремонта.

По вопросу № 5:

Наделить Совет дома полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту МКД, с правом подписания Актов выполненных работ.

«ЗА» - 3528,88 голосов, что составляет 94,69% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 64,4 голосов, что составляет 1,72% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171,4 голосов, что составляет 4,59% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет дома полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту МКД, с правом подписания Актов выполненных работ.

По вопросу № 6:

Принять решение о заключении с 01.01.2020г. собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, соответственно: - договора холодного и горячего водоснабжения, договора водоотведения, договора электроснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором

«ЗА» - 3298,58 голосов, что составляет 88,51% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 179,1 голосов, что составляет 4,80% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,9 голосов, что составляет 6,14 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение о заключении с 01.01.2020г. собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, соответственно: - договора холодного и горячего водоснабжения, договора водоотведения, договора электроснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором

Приложения к Протоколу №9:

1. реестр собственников

2. копия сообщения о проведении общего собрания
3. решения (бюллетени) собственников в количестве 90 штук

Председатель собрания


 /Скрипник С.В./

Секретарь собрания


 /Скрипник С.В./

Члены счетной комиссии:

 /Сорокина Т.А./

 / Шипицын М.О./

Исп. директор ООО «УК» Изумрудный берег»

 /В.А. Цуркан/

20 декабря 2019г.