

**Отчет об исполнении обязательств по договору управления МКД**

по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 143, корпус 6

Отчетный период с января 2019 года по декабрь 2019 года

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "УК "Изумрудный берег"

Кузницын Е.В.



Общая площадь жилых помещений 12 041,0 кв.м

Размер платы: 24,30 руб. за 1 кв.м, с 01.04. - 22,41 руб. за 1 кв.м

Начислено за период 3 305045 руб.

Оплачено собственниками за период 3 336370 руб.

Произведен перерасчет

Задолженность собственников на 01.01.2019 г. 571666 руб.

Задолженность собственников на 31.12.2019 г. 472681 руб.

№ п/п	Наименование услуги и работ	Периодичность работ (услуг)	Фактически расходов за период
<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>			
1	<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	постоянно	729684
2	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		
2.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:		
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	3 раз в нед.	54907
2.2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, пожаротушения	постоянно	624205
2.2.3	Обслуживание автоматизированного ИТП и общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	43350
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	постоянно	664368
2.2.5	Страхование лифтов	постоянно	1500
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка шкафов, перил, дверей, мытье пола	4 раза в мес-влажная, 4 раза в мес-сухая	326552
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год, 2 раза в год	5422
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 раза в нед, 5 раз в нед, по заявкам	440700
2.3.4	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	3 раза в неделю	51295
2.3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	по заявкам	16978
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	7224
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1992
2.3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	151716
3	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	по плану	96210
	<b>ИТОГО:</b>		<b>3216103</b>
	Перерасход денежных средств по состоянию на 01.01.19г.		
4	Наименование коммунальных ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено	Предъявлено поставщиками
4.1	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	290360	231824
4.2	Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4395	24441
4.3	Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4395	4827

Приложение к отчету по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год  
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 143, корпус 6

**Перечень работ выполненных за счет средств текущего ремонта:**

Виды работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, тыс. руб.
1	Установка пружин на поэтажные двери	шт.	24	3,14
2	Окраска поэтажных стен у лифтов и пож. вых	м2	40	8,00
3	Установка/ проверка манометров ИТП	шт.	15	5,06
4	Окраска бордюров, решеток	м2	10	4,76
5	Промывка теплообменника	шт.	2	20,00
6	Ремонт фасада (замена плиток керамогранита)	шт.	5	3,00
7	Замена платы привода дверей лифта (1подъезд, пас)	шт.	1	6,88
8	Реконструкция наружного освещения	шт.	1	9,15
9	Установка светодиодных светильников, ламп	шт.	64	12,10
10	Озеленение территории (посадка сосен)	шт.	9	24,13
<b>Итого затрат по текущему ремонту в 2019 году.</b>				<b>96,21</b>

1. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме отсутствуют.

Исполнительный директор  
ООО "УК "Изумрудный берег"



В.А. Цуркан