Уважаемые собственники!

31 июля 2019 года вступило в силу постановление Правительства РФ от 13.07.2019 № 897. Оно регулирует взаимоотношения УК и ресурсоснабжающих организаций.

В нем уточнён и дополнен порядок взаимодействия УК и РСО при прямых договорах.

Новое постановление регулирует сроки и состав информации, которую УК должна передать в РСО после заключения прямого договора; прописывает правила приёма жалоб на качество КУ и перерасчёта платы при некачественных услугах; фиксирует правила взаимоотношений УК с регоператором по обращению с ТКО при заключении собственниками прямого договора; вносит уточнения и дополнения в права и обязанности исполнителей КУ; вводит запрет на размещение рекламы на платёжных документах и другое.

**Какие взаимоотношения сейчас УК с Ресурсоснабжающими организациями:**

***по факту*** – Квитанции печатают ресурсоснабжающие организации, ведут учет квартирных счетчиков, ведут взаиморасчеты и претензионную работу – т.е. фактически действуют прямые договора.

Для того чтобы Вы и в дальнейшем оплачивали за воду, отопление, электричество и вывоз ТКО необходимо предоставить протокол собрания собственников о переходе на прямые договора. Собственникам обращаться в ресурсоснабжающие организации не надо и заключать лично каждому собственнику договор не надо!

Если протокол не будет предоставлен, оплата за коммунальные услуги по водоснабжению, отоплению, электроснабжению и вывоз ТКО будут оплачиваться собственниками в УК, а УК будет перечислять их ресурсоснабжающим организациям.

При этом УК будет вынуждена перенести все затраты по организации этих работ на собственников.

В связи с несвоевременной оплатой некоторыми собственниками коммунальных услуг, в УК будет накапливаться долг перед ресурсоснабжающими организациями, что в свою очередь может привести к ограничению поставок собственникам коммунальных ресурсов.

**Прямые договоры можно признать более выгодными по нескольким причинам:**

- Если услуга некачественная, то потребитель может отказаться ее оплачивать, уведомив об этом ресурсника, на остальных услугах и платежах это не скажется.

- Снижаются риски банкротств УК в связи со снижением числа возможных кредиторов.