**Протокол №3 внеочередного собрания Совета дома и собственников жилых помещений многоквартирного дома, по адресу: г.Омск, ул. Красный Путь, д.137, корпус 2.**

г. Омск

«29» Марта 2016 года

Собрание проведено: 29 Марта 2016 года в 18:30 часов, по инициативе ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег» (далее УК) и Совета дома.

Место проведения собрания - г. Омск, ул. Красный Путь, д. 137, корпус 2, 1этаж. (далее МКД).

**В собрании Совета дома приняли участие:**
Исполнительный директор ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег» Кошла С.А.
Совет дома: Ерыгина Т.В. кв. №104; Клименко Е.Ф. кв. №55, Чубатов Ю.В. кв.№ 62, Максаков М. О. кв. № 138.
Собственники помещений:

Протокол собрания вёл: Кошла С.А.

**Повестка собрания и принятие решений:**
**1. Решение собрания по первому вопросу:**
Определить место проведения собраний Совета дома по текущим вопросам в помещение консьержной МКД. Ключ от помещения закрепить за Т.В. Ерыгиной кв № 104. Срок исполненияУК 30.03.2016г.
**2. Решение собрания по второму вопросу**:
На Информационном стенде УК ( холл 1 этаж), а так же на соответствующих сайтах (сети Интернет) опубликовывать список собственников – должников ( № кВ, сумма), не производящих и игнорирующих оплату более 2 месяцев, за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД. За публикацию данных несет ответственность УК. Поручить УК начать претензионную и исковую работу с данными гражданами, в соответствии с действующим Законодательством в РФ.
**3. Решение собрания по третьему вопросу:**
Согласовать сумму 28 900 рублей и предложенный УК вариант ДОГОВОРА № 1 ДАТ на установку датчиков движения предназначенных для автоматического включения и отключения эл. нагрузки в заданном интервале времени при появлении движущихся объектов в зоне их обнаружения для освещения мест общего пользования. Исполнитель работ ООО «Факториал-Сиб». Контороль за монтажом осуществить УК. Копия Договора прилагается.
**4. Решение собрания по четвертому вопросу:**
Рассмотреть план мероприятий предложенный УК: конструкцию, способ выдачи домофонных ключей, их стоимость (300 рублей шт.)- по монтажу ограждения с калиткой и оборудованием её системой ограничения доступа. Адрес: на расстоянии 360 метров относительно 3-х этажного административного здания, имеющего почтовый адрес: г.Омск, ул. Красный Путь 143/1-а; и разграничивает территорию жилого микрорайона «Изумрудный Берег» от территории ООО «Капитал Строй». Исполнитель работ ООО «Факториал-Сиб». Решение не принято, не согласована стоимость ключа 300 рублей. Ответственным за проработку данного вопроса назначить собственника Чубатова Ю.В.
**5. Решение собрания по пятому вопросу:**
Утвердить в качестве обязательной к исполнению Приложение №1, (3 листа) - Схему установки климатического и ТВ оборудования (антенна/растяжки) на фасаде МКД о порядке, месте и способе размещения оборудования. Обязать собственников установивших кондиционеры и другое навесное оборудование на подсистеме вентилируемого фасада - произвести демонтаж и выполнить монтаж, в соответствии с утвержденной Схемой. Контроль по монтажу, претензионную работу по демонтажу с собственниками, в соответствии с действующим законодательством РФ, закрепить за УК. Схема и прилагается.
**6. Решение собрания по шестому вопросу:**
Категорически запретить размещение бытового мусора, строительного материала и отходов стройматериалов в коридорах подъезда и на лестничных маршах. Собственникам помещений произвести уборку и вынос строительного мусора с мест общего пользования, оставшегося после проведения ремонта своих квартир, с установлением срока до 07.04.2016г. Контроль за исполнением, претензионная работа (подача Обращений в ГЖИ), закрепить за УК.
**7. Решение собрания по седьмому вопросу:**
Всем собственникам, осуществившим перепланировку и(или) переустройство жилого помещения, инженерных сетей систем жизнеобеспечения предоставить в УК «Изумрудный берег» информацию о такой

перепланировке/переустройстве, с установлением срока до 18.04.2016г. Контроль за исполнением, претензионная работа (подача Обращений в ГЖИ), закрепить за УК.

**8. Решение собрания по восьмому вопросу:**

Предоставить и разместить на информационном сайте, в срок до 31.03.2016г., и прайс-лист платных услуг УК. Контроль за исполнением, закрепить за УК.

**9. Решение собрания по девятому вопросу:**

Принять меры по устранению протечек в холл 1 этажа и квартиры 16-го и 17-го этажей (по Заявлениям собственников в УК), в срок до 10.04.2016г. Контроль за исполнением устранений замечаний и ходом работ, закрепить за УК.

**10. Решение собрания по десятому вопросу:**

В срок до 20.04.2016г согласовать дату и время с представителем ООО «Феникс» и в присутствии собственника(ов) провести диагностику и проверить на включение (отработку) противопожарной системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре. Контроль за организацией и ходом мероприятий, закрепить за УК.

**11. Решение собрания по одиннадцатому вопросу:**

В срок до 15.04.2016г., рассмотреть, согласовать и подписать Соглашение о взаимодействии УК и МКД. Контроль за исполнением закрепить за УК и Ерыгиной Т.В. кв №104.

**Довести до собственников помещений МКД решения, принятые Советом дома, путем размещения на стенде в подъезде и в информационной сети интернет (группа ВК).**

**Подписи:**

Исполнительный директор ООО «УК«Изумрудный берег» _____ Кошла С.А.

Совет дома:

_____ Ерыгина Т.В. кв №104;

_____ Клименко Е.Ф. кВ № 55;

_____ Чубатов Ю.В. - кв.62,

_____ Максаков М. О. - кв. 138

Собственники помещений:

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

Протокол собрания вёл: _____ Кошла С.А.