**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Управляющая компания уведомляет Вас, что в соответствии с условиями договора и Постановлением Администрации города Омска от 29.11.2017г. №1306-п, устанавливается размер платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2018 год.

В соответствии с п.7 ст. 156 ЖК РФ управляющая организация предлагает Вам рассмотреть размер платы за содержание жилого помещения в МКД согласно проекта структуры и размера платы, который размещен на платежном документе (обратная сторона квитанции).

Предлагаемый размер платы может быть утвержден по решению собственников с 01.01.2018г. Просим в срок до 31.12.2017г. предоставить документы, утвержденные путем проведения общего собрания собственников в порядке ст. 44-46 ЖК РФ. В случае внесения изменений в структуру платы просим Вас предоставить экономическое обоснование расчета стоимости обязательных работ, услуг.

Проект

**Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирном доме, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом по адресу:**

**г. Омск, ул. Красный Путь, дом 143, корпус 5 с 01.01.2018 года.**

| № п/п | **Наименование услуг и работ** | Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.) |
| --- | --- | --- |
|  | **Содержание жилого помещения, в том числе:** | **23,86** |
| 1 | управление многоквартирным домом: |  |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,1 |
| 1.2 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,67 |
| 1.3 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,16 |
| 2 | **Содержание общего имущества:** |  |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |  |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений  | 0,38 |
| 2.2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: |  |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, пожаротушения  | 4,32 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,50 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 4,12 |
| 2.2.5 | страхование лифтов | 0,09 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: |  |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка шкафов, перил, дверей, мытье пола | 2,13 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,17 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,80 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<\*> | 1,29 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора<\*> | 1,50 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<\*> | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,05 |
| 3 | **Текущий ремонт** | 0,5 |
| 4 | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<\*\*> | **2,13** |
| 4.1 | Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 0,03 |
| 4.2 | Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,03 |
| 4.3 | Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 2,07 |

<\*> - расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, организации сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передаче в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

<\*\*> - расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2018 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).