

Утверждаю:

Ген. директор ООО «УК «Изумрудный берег»



Е.В. Кузицын

2021г.

**Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирном доме, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления, пожаротушения и лифтом по адресу:
г. Омск, ул. Красный Путь, дом 137 корпус 1, установленный с 01.01.2021 года.**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание жилого помещения, в том числе:	23,79
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22
1.2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,67
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2	Содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаления и пожаротушения	4,5
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,5
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,53
2.2.5	страхование лифтов	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка шкафов, перил, дверей, мытье пола	2,35
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,1
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,15
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	0,03
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12
3	Текущий ремонт	2
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,98
4.1	Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,04
4.2	Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,04
4.3	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,9