

Отчет об исполнении обязательств по договору управления МКД

по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 137, корпус 2

Отчетный период с января 2018 года по декабрь 2018

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "УК "Изумрудный берег"

Кузницын Е.В.



Общая площадь жилых помещений 7225,4 кв.м

Размер платы 23,66 за 1 кв.м

Начислено за период 2 051 152 руб.

Корректировка начислений 3 982 руб.

Оплачено собственниками за период 2 002 515 руб.

Задолженность собственников на 01.01.2018 г. 292 807руб.

Задолженность собственников на 31.12.2018 г. 345 426 руб.

№ п/п	Наименование услуги и работ	Периодичность работ (услуг)	Фактически расходов за период
Содержание жилого помещения, в том числе:			
1	УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ	постоянно	427372
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
2.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стлбцов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:		
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	3 раз в нед.	32941
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаления и пожаротушения	постоянно	374492
2.2.3	Обслуживание автоматизированного теплового узла и общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	30400
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания 2-х лифтов	постоянно	353719
2.2.5	Страхование лифтов	постоянно	1005
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка шкафов, перил, дверей, мытье пола	4 раза в мес-влажная, 4 раз в мес-сухая	195915
2.3.2	Дезинфекция, дезинсекция	4 раза в год, 2 раза в год	5902
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 раза в нед, 5 раз в нед, по заявкам	264398
2.3.4	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб метров	3 раза в неделю	55558
2.3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	по заявкам	70695
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	1953
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0
2.3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	91022
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Приложение)	по плану	59587
ИТОГО			1964959
4	Наименование коммунальных ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено	Предъявлено поставщиками
4.1	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	105191,56	109687,12
4.2	Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2601,96	8526,69
4.3	Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2601,96	23069,72

Приложение к отчету по содержанию и ремонту МКД за 2018 год
по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 137, корпус 2

Перечень работ выполненные за счет средств текущего ремонта:

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Поверка ОДПУ тепловой энергии	шт.	1	29780
Установка манометров	шт.	10	5040
Установка термометров в тепловом узле	шт.	2	1200
Поверка ОДПУ ХВС	шт.	1	3816
Окраска перил у подъезда	м2	4	1187
Установка модуля оповещения пожарной сигнализации	шт.	1	18564
Итого затрат по текущему ремонту в 2018 году.	руб.		59587

1. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме отсутствуют.

Исполнительный директор
ООО "УК "Изумрудный берег"



В.А. Цуркан

Приложение к отчету по содержанию и ремонту МКД за 2018 год
по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 137, корпус 2

Отчет по дополнительной платной услуге за установленное видеонаблюдение.

Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность собственников	Оплачено подрядчику	Остаток средств на 01.01.2019г.
129200	109650	19550	100000	9650

Бухгалтер
ООО "УК "Изумрудный берег"



Н.Л.Куприянова