Протокол № 4 собрания Совета дома собственников жилых помещений многоквартирного дома, по адресу: г.Омск, ул. Красный Путь, д.137, корпус 2.

г. Омск «03» Августа 2016 года.

Собрание проведено: 03 Августа 2016 года в 18:30 часов, по инициативе ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег» (далее УК) и Совета дома г.Омск, ул. Красный Путь, д.137, корпус 2 (далее МКД). Место проведения собрания - г.Омск, ул. Красный Путь, д. 143/1а, каб № 102.

В собрании Совета дома приняли участие: Исполнительный директор УК - Кошла С.А.
Представитель УК - Яблонская Т.В.
Совет дома: Ерыгина Т.В. кв. № 104; Чубатов Ю.В. кв.№ 62; Колинько Ю.А. кв. № 79.
Собственник кв. № 151 Манник А.И. Хованский П.Н. кв.№57.

Повестка собрания и принятие решений:

1. Решение собрания по первому вопросу: Избрать: Председателем и секретарем собрания Исполнительного директора ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег» - С.А. Кошла;

2. Решение собрания по второму вопросу: Годовое собрание собственников помещений в МКД будет проведено «07» Сентября 2016 года в 18-30 часов, по адресу: г.Омск, ул. Красный путь, д. 137 корпус 2, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ будет проводиться в период с «07» Сентября 2016 года по «06» Октября 2016 года включительно, путем передачи заполненных бланков Решений (БЮЛЛЕТЕНЕЙ) для голосования собственников МКД по адресу: г.Омск, ул.Красный путь, д. 143/1а, каб. № 102.

3. Решение собрания по третьему вопросу: Доработать повестку годового собрания МКД 1.Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии. 2. Выборы Председателя Совета дома. Вопрос по оплате Председателю Совета дома.Утверждение состава Совета Дома. 3. Продолжение утверждения Перечня оказываемых услуг УК и тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 Ноября 2016 года (со стоимости 1 квадратного метра от общей площади жилого помещения Собственника МКД в месяц). 4. Согласование проведения собственником квартиры № 151 по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 137, корп. 2 - А. И. Манник, работ по реконструкции (перепланировке, переустройству), заключающиеся в увеличении общей площади квартиры путем присоединения лоджии за счет демонтажа ненесущих ограждающих конструкций и утепления лоджии (согласно проектной документации 2030 - П). 5. Вопрос о разрешении собственникам квартир на перепланировку и переустройство общедомового имущества, заключающееся в установке металлической решетки на лестничной площадке тамбура этажа, при выходе на переходной балкон. Проработать формулировку. 6. Заключение соглашения о сервитуте (праве ограниченного пользования) на земельный участок с кадастровым номером № 55:36:070107:7055 по адресу: г.Омск, ул. Красный Путь, дом №137, корпус 2 - для для строительства и эксплуатации линейных объектов (сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, проезды). Доработать текст Соглашения, включив цель и использование земельного участка 7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников жилого дома по адресу: г.Омск, ул. Красный Путь, дом №137, корпус 2, на подписание дополнительных соглашений к Договору управления МКД от 27.07.2015года и на подписание соглашений о сервитуте земельного участка.

4. Решение собрания по четвертому вопросу: Довести до собственников помещений МКД решения, принятые на собрании Совета дома, путем размещения на информационном стенде в холле 1-го этажа, а также в сети Интернет (группа ВК).

5. Решение собрания по пятому вопросу: УК предоставить информацию по текущему ремонту за 1-е полугодие 2016года.

6. Решение собрания по шестому вопросу: Предоставить информацию о принципе работы прибора-контролера «Мираж» системы ОПС.

Подписи: Представитель ООО «УК «Изумрудный берег» _____ Яблонская Т.В.

Совет дома МКД: _____ Ерыгина Т.В. кв №104; _____ Чубатов Ю.В. кв.№ 62;

_____ Колинько Ю.А. кв. № 79. Собственник _____ Маник А.И. кв. № 151

_____ Хованский П.Н. кв.№57.

Протокол собрания вел: _____ Кошла С.А.