

Государственная жилищная инспекция Омской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

« »

20 г.

(место составления акта)

(дата составления акта)

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 02-03-36/47

По адресу/адресам: 644033, Омская обл, Омск г, Красный Путь ул, д. 137, корп. 2, кв. 104

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение № 000000832 от 21 марта 2018 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Изумрудный берег", ООО "УК "Изумрудный берег", ИНН 5501256570

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« » 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

« » 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 16 дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция Омской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) копию получил

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Банкрутенко Наталья Владимировна, главный специалист
отдела надзора за соблюдением начисления платы за коммунальные услуги

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (последнее — при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям

(с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

Нарушений не выявлено: Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании должны рассмотреть предложение управляющей организации, утвердить необходимый для содержания и ремонта общего имущества перечень работ и услуг и определить соответствующий размер платы.

На оборотной стороне платежного документа, также на информационных стендах вышеуказанного многоквартирного дома ООО «УК «Изумрудный берег» уведомило собственников жилых помещений о повышении размера платы на содержание жилья в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 29.11.2017 № 1306-п и изменении структуры платы на 2018 год на основании Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 26.12.2015 № 176-ФЗ.

По информации ООО «УК «Изумрудный берег» общие собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома по вопросу установления размера платы за содержание общего имущества на 2018 год не проводились, решения собственников в управляющую организацию не поступали.

В соответствии с Постановлением Администрации города Омска от 29.11.2017 № 1306-п «О плате за содержание жилого помещения» по типу благоустройства Вашего многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом размер платы должен составлять 30,07 руб. за кв.м.

Между тем ООО «УК «Изумрудный берег» производит начисления по указанному многоквартирному дому, и применяет размер платы за содержание общего имущества ниже, чем установленный органом местного самоуправления жилого помещения» в размере 23,66 руб. за кв.м (без учета платы за ОДН).

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

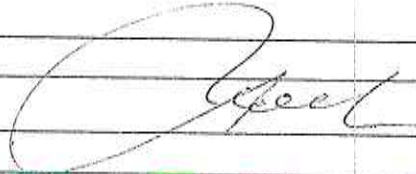
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

 Банкрутенко Н.В.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Копия акта направлена заказным письмом.

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)