

**ПРОТОКОЛ №7**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**Собственников помещений по ул. Красный Путь д.137 корп.2 (далее МКД)**

Дата изготовления протокола 22 декабря 2017года.

Собрание состоялось 8 ноября 2017года в 19-30 в очно-заочной форме (Протокол очной части составлялся на месте и опубликован в группе дома [https://vk.com/dom\\_me4ti](https://vk.com/dom_me4ti) и копия передана в УК «Изумрудный берег»)

Место проведение Собрания: Консьержная на 1 этаже дома по ул. Красный Путь д.137 корп.2  
Собрание проведено по инициативе Совета дома.

**Повестка вопросов, вынесенных на голосование в результате обсуждения вопросов очном части собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Производить начисление ОДН за электричество как разницу между показанием общедомового прибора учета(ОДПУ) и суммой показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ). В квитанциях указывать данные показания. Показания по ИПУ жители передают через систему lk.omesc.ru (данные доступны в общем доступе).
3. Произвести перерасчет ОДН за электричество, начисленные по нормативу за 2017 год, поскольку дом по адресу Красный путь 137 корп 2 оборудован ОДПУ и ИПУ.
4. Установить систему видеонаблюдения на МКД Кр.Путь, 137 кор. 2, выбрав подрядной организацией ООО «Факториал-Сиб», стоимость материалов и работ 129 243 (сто двадцать девять тысяч двести сорок три) рубля. Утвердить размер разового сбора с каждой квартиры в размере 850,00 руб. Сбор средств проводит УК по разовой квитанции.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта МКД:
  - 1 способ: открытие и перечисление взносов собственниками по кап. ремонту на специальный (целевой) счет МКД у Регионального фонда кап.ремонта МКД
  - 2 способ: открытие и перечисление взносов собственниками по кап. ремонту на специальный (целевой) счет МКД. Кредитная организация – ПАО Сбербанк. Владелец счета ООО «УК «Изумрудный берег».
  - 3 способ: перечисление взносов собственниками по кап. ремонту на счет регионального оператора.

Общее количество голосов собственников и лиц, приравненных к ним, соответствует общей площади жилых помещений в МКД и составляет 7 224,19 голосов (1 голос соответствует 1 м<sup>2</sup> помещений в МКД).

В голосовании приняли участие собственники помещений в МКД и приравненные к ним лица, обладающие 4 271,82 голосами, что составляет 59,13% от общего числа голосов.

Собрание имеет кворум, предусмотренный частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, соответственно, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Результаты очно-заочного голосования:**

По 1 вопросу: Избрать председателем собрания: Представителя Совета дома Ерыгину Татьяну Викторовну – кв.104. Секретарем собрания: Измайлову Марию Сергеевну – кв. 95. Членами счетной комиссии: Чубатова Юрия Валерьевича - кв.62, Комарова Павла Владимировича- кв. 132.

«ЗА»- 4 271,82 голосов, что составляет 100% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

**По 2 вопросу:** Производить начисление ОДН за электричество как разницу между показанием общедомового прибора учета(ОДПУ) и суммой показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ). В квитанциях указывать данные показания. Показания по ИПУ жители передают через систему lk.omesc.ru (данные доступны в общем доступе).

«ЗА»- 3 868,39 голосов, что составляет 90,56% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 58,34 голосов, что составляет 1,37% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 345,09 голосов, что составляет 8,08% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

**По 3 вопросу:** Произвести перерасчет ОДН за электричество, начисленные по нормативу за 2017 год, поскольку дом по адресу Красный путь 137 корп 2 оборудован ОДПУ и ИПУ.

«ЗА»- 3 925,84 голосов, что составляет 91,90% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 58,34 голосов, что составляет 1,37% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 287,64 голосов, что составляет 6,73% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

**По 4 вопросу:** Установить систему видеонаблюдения на МКД Кр.Путь, 137 кор. 2, выбрав подрядной организацией ООО «Факториал-Сиб», стоимость материалов и работ 129 243 (сто двадцать девять тысяч двести сорок три) рубля. Утвердить размер разового сбора с каждой квартиры в размере 850,00 руб. Сбор средств проводит УК по разовой квитанции.

«ЗА»- 3 306,02 голосов, что составляет 77,39% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 714,76 голосов, что составляет 16,73% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251,04 голосов, что составляет 5,88% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

**По 5 вопросу:** Определение способа формирования фонда капитального ремонта МКД:

1 способ: открытие и перечисление взносов собственниками по кап. ремонту на специальный (целевой) счет МКД у Регионального фонда кап.ремонта МКД

2 способ: открытие и перечисление взносов собственниками по кап. ремонту на специальный (целевой) счет МКД. Кредитная организация – ПАО Сбербанк. Владелец счета ООО «УК «Изумрудный берег».

3 способ: перечисление взносов собственниками по кап. ремонту на счет регионального оператора.

«1 способ»- 1158,29 голосов, что составляет 27,11% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«2 способ» - 2497,28 голосов, что составляет 58,46% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«3 способ» - 0 голосов, что составляет 0,00% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 616,25 голосов, что составляет 14,43% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.


#### Принятые решения:

1: По 1 вопросу принято решение: Избрать председателем собрания: Представителя Совета дома Ерыгину Татьяну Викторовну – кв.104. Секретарем собрания: Измайлову Марию Сергеевну –

кв. 95. Членами счетной комиссии: Чубатова Юрия Валерьевича - кв.62, Комарова Павла Владимировича- кв. 132.

2. **По 2 вопросу:** Производить начисление ОДН за электричество как разницу между показанием общедомового прибора учета(ОДПУ) и суммой показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ). В квитанциях указывать данные показания. Показания по ИПУ жители передают через систему lk.omesc.ru (данные доступны в общем доступе).
3. **По 3 вопросу:** Произвести перерасчет ОДН за электричество, начисленные по нормативу за 2017 год, поскольку дом по адресу Красный путь 137 корп 2 оборудован ОДПУ и ИПУ.
4. **По 4 вопросу:** Установить систему видеонаблюдения на МКД Кр.Путь, 137 кор. 2, выбрав подрядной организацией ООО «Факториал-Сиб», стоимость материалов и работ 129 243 (сто двадцать девять тысяч двести сорок три) рубля. Утвердить размер разового сбора с каждой квартиры в размере 850,00 руб. Сбор средств проводит УК по разовой квитанции.
5. **По 5 вопросу:** Определение способа формирования фонда капитального ремонта МКД:  
2 способ: открытие и перечисление взносов собственниками по кап. ремонту на специальный (целевой) счет МКД. Кредитная организация – ПАО Сбербанк. Владелец счета ООО «УК «Изумрудный берег».

Председатель собрания  Ерыгина Т.В

Секретарь собрания  Измайлова М.С.

Члены счетной комиссии  Чубатов Ю.В.

 Комаров П.В.