

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 137, корпус 2
в форме заочного голосования

г. Омск

Дата изготовления протокола: «29» февраля 2016 года

Собрание в форме заочного голосования проведено с 10 февраля 2016 года по 19 февраля 2016 года по инициативе ООО «Управляющая компания «Изумрудный берег».

Место сбора бюллетеней: помещение № 102 по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 143/1а.

Общее количество голосов собственников соответствует общей площади в МКД и составляет общей площади 7 224,19 голосов, при этом один голос соответствует одному квадратному метру помещений в МКД.

В собрании приняли участие собственники помещений в МКД, обладающие **4068,75** голосов, что составляет **56,32 %** об общего числа голосов,

Собрание имеет кворум, предусмотренный частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ, соответственно, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Признано недействительных бюллетеней: в количестве 5 штук, что составляет 270,2 голосов. Итого голосов для подсчета итогов голосования - **3798,55** голосов, что составляет **52,58%** от общего числа голосов.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выборы Совета дома.
3. Определение способа сбора денежных средств на проведение капитального ремонта (общий счет либо специальный счет дома).
4. Установление порядка извещения собственников о проведении общего собрания.
5. Принятие решения об оплате за коммунальные услуги напрямую поставщикам ресурсов.
6. Установление порядка оплаты за вывоз строительного мусора для собственников, производящих ремонтные работы в помещениях:
 - (6.1.) Возмещать затраты по вывозу строительного мусора, обслуживания пожарной сигнализации, очистку кровли от снега из статьи расходов на текущий ремонт;
 - (6.2.) Возмещать затраты по вывозу строительного мусора, обслуживания пожарной сигнализации, очистку кровли от снега за счет дополнительного ежемесячного взноса в размере 200 рублей с каждой квартиры.

По вопросу № 1 голосовали:

«ЗА» - **3654** голосов, что составляет 96,19% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - **0** голосов, что составляет 0% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **144,55** голосов, что составляет 3,8% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать: председателем собрания исполнительного директора ООО «УК «Изумрудный берег» - С.А. Кошля; секретарем: представителя ООО «УК «Изумрудный берег» - Т.В. Яблонскую; членами счетной комиссии - Комкову Наталью Ивановну (кв. 75), Чубатова Юрия Валерьевича (кв. 62), Клименко Евгения Федоровича (кв. 55).

По вопросу № 2 было голосовали:

«ЗА» - **3711,05** голосов, что составляет 97,69% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - **0** голосов, что составляет 0% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **87,5** голосов, что составляет 2,3% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать Совет дома сроком на 3 года в составе:

1. Клименко Евгений Федорович - кв.55.
2. Чубатов Юрий Валерьевич - кв.62.
3. Хандыго Елена Петровна - кв.18,27,36,45,90.
4. Максаков Михаил Олегович - кв. 138
5. Ерыгина Татьяна Викторовна - кв. 104,
6. Колинко Юрий Анатольевич - кв. 79.

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 2141,05 голосов, что составляет 56,36% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 946,3 голосов, что составляет 24,91% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 711,2 голосов, что составляет 18,72% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Открыть специальный счет на капитальный ремонт жилого многоквартирного дома № 137, корпус 2 по ул. Красный Путь г. Омск, владелец - ООО «УК «Изумрудный берег».

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 3429,75 голосов, что составляет 90,29% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 38 голосов, что составляет 1% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,8 голосов, что составляет 8,7% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения протоколов ОСС по адресу: г. Омск, ул. Кр. Путь, д. 143А, 1 этаж, каб. 102 - ООО «УК «Изумрудный берег».

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 3295,65 голосов, что составляет 86,76% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 135,1 голосов, что составляет 3,55% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 367,8 голосов, что составляет 9,68% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Оплату за потребленные коммунальные услуги, включая ОДН, производить собственникам помещений в МКД напрямую поставщикам ресурсов.

По вопросу № 6 голосовали:

(6.1.)

«ЗА» - 2572 голосов, что составляет 67,71% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 1005,3 голосов, что составляет 26,46% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 221,25 голосов, что составляет 5,82% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

(6.2.)

«ЗА» - 463 голосов, что составляет 12,18% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 2685,9 голосов, что составляет 70,73% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 649,65 голосов, что составляет 17,1% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Возмещать затраты по вывозу строительного мусора, обслуживания пожарной сигнализации, очистку кровли от снега из статьи расходов на текущий ремонт.

Примечание. Итоги голосования подведены счетной комиссией на основании бюллетеней для голосования, заполненных лицами, принявшими участие в общем собрании (их представителями), в количестве 88 штук, из них недействительных в количестве 5 штук.

Председатель собрания

С.А. Кошла

Секретарь собрания

Т.В. Яблонская

Члены счетной комиссии:

Комкова Наталья Ивановна

Чубатов Юрий Валерьевич

Клименко Евгений Федорович