Приложение №1 **к Решению собрания Совета дома собственников жилых помещений многоквартирного дома, по адресу: г.Омск, ул. Красный Путь, д.137, корпус 1(далее МКД) от «28 » июня 2016 г.**

Схема по установке климатического оборудования (кондиционера) и спутниковой антенны на вентилируемый фасад.

Краткое описание:

Запас прочности. Согласно требованиям к поверхности для крепления наружных блоков кондиционера на фасаде, поверхность должна выдерживать не менее 2,5 масс блока. Вентилируемый фасад представляет собой многослойную конструкцию из утеплителя и облицовки (керамогранит). Он никаким образом не в состоянии выдержать требуемую нагрузку. Еще один «отягчающий» момент: вибрация наружного слоя может увеличивать шум и передавать гул стене;

Обеспечение вентиляции компрессора. Чтобы между внутренней стороной блока и стеной свободно проходил воздух, должно оставаться 20 сантиметров или более. Иначе компрессор будет перегреваться и может перегореть.

Установка кондиционера на вентилируемый фасад МКД. Для установки кондиционера на вентилируемый фасад временно демонтируется часть облицовки (несколько плит). Плиты удерживаются кляммерами, поэтому снять их совсем не сложно***. Используются специальные (удлиненные) кронштейны, которые крепятся непосредственно к монолитной стене лоджии (см.Пояснение) здания с помощью мощных дюбелей.*** Засверливаются крепления на достаточно надежную глубину. Насаживаем стандартный кронштейн на торчащие из стены шпильки и притягиваем его гайками.

Хладотрасса и дренажная трубка укладываются в вентилируемой нише. Здесь они абсолютно незаметны. Таким образом, снаружи будет виден лишь блок кондиционера на фасаде, который можно прикрыть декоративной решеткой, выкрашенной в цвет стены. На снятых плитах вырезаются отверстия под кронштейны. После чего восстанавливается обшивка фасада, а на кронштейны крепится сам наружный блок кондиционера.

Пояснение по определению места размещения оборудования на фасаде МКД:

1. Для установки сплит-систем рассматривается стена лоджии, во-первых, потому что она монолитная, т.е. материал железобетон по своим свойствам и характеристикам ОЧЕНЬ отличается от материала ВАРМИТА.

2.Стена на лоджии не утеплена, т.е. на ней нет минераловатных (плит) матов и мембраны гидроизоляции, которые обычно демонтируются во время установки наружных блоков кондиционеров и некачественно восстанавливаются, следовательно, нет вероятности, что при кривом монтаже систем кондиционирования начнутся проблемы по продуванию и промерзанию ограждающих конструкций в этих местах.

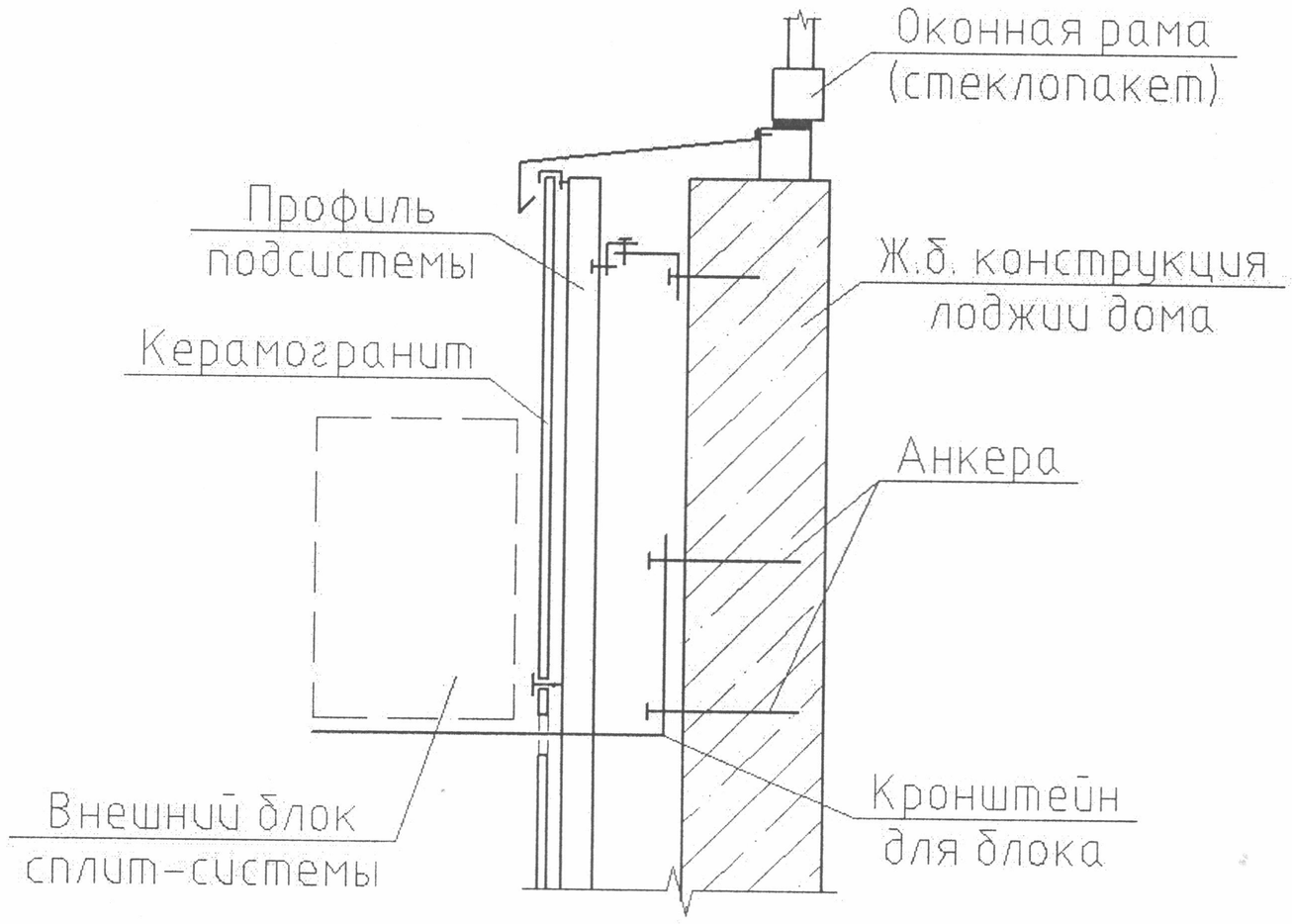
3.Ссхема установки кронштейнов и анкеров на стены из железобетона и ВАРМИТА разная, требуется специальный расчет.

4.По капанию конденсата стоит обратиться в организации, где вы приобретаете и устанавливаете сплит-системы, т.к. конденсат будет в любом случае капать и к

материалу стен дома и к месту установки кондиционеров это отношения не имеет.
5.Установка навесного оборудования на вентилируемый фасад не предусмотрена, подсистема на это не рассчитана физически.
6. При некачественной установке сплит-систем на ограждающие конструкции, т.е. при восстановлении ограждающих конструкций не должным образом, а точнее, - теплоизоляции, гидроизоляции и облицовки фасада керамогранитными плитами, есть вероятность снятия с гарантии конструкций фасада здания.

Примечание: Установка кондиционера расценивается как переоборудование (переустройство) помещения и даже как реконструкция здания (п. 1 ст. 25 ЖК РФ, пп. 14 ст. 1. Градостроительного кодекса РФ). Госстрой РФ в п. 3.5.8 Постановления от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда". Согласно ст. 246 ГК РФ, ст. 44 ЖК РФ, решения о реконструкции и ремонте, использования общего имущества в многоквартирном доме принимает общее собрание собственников или Совет дома.

Условная схема установки
внешних блоков сплит-систем



Количество, диаметр и длина анкеров, а также
расстояние между ними определяется по расчету.

Советом дома: г.Омск, ул. Красный Путь, д. 137, корп 1, принято решение:
1.Осуществлять новые установки климатического оборудования (кондиционера) и спутниковой антенны в соответствии с утвержденной Схемой установки внешних блоков сплит – систем (Приложение №1).

2.Существующие установки оборудования демонтировать с фасада и подсистемы, крепление анкеров выполнить в ВАРМИТ.
3. УК довести содержание настоящего решения до всех собственников МКД.

Подписи:
Исп. директор ООО «УК«Изумрудный берег» _____ Кошла С.А.

Совет дома МКД:

_____ Никитченко Нина Васильевна - кв. 47;

_____ Шипицин Максим Олегович – кВ. 92;

_____ Нефф Лилия Юрьевна - кв. 149;

_____ Скрипник Сергей Валерьевич - кв.55.

Дата: «28» Июня 2016год.

Всего 3 (три) листа.