ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д.137, корп.2 (МКД).

г. Омск Дата изготовления протокола: «15» февраля 2017 года

Собрание в форме заочного голосования проведено с «06» Декабря 2016 г. по «30» Января 2017г по инициативе жителя МКД кв.№123 Желтышевой Анастасии Анатольевны.

Место сбора опросных листов голосования – Решения собственников, которые переданы Желтышевой А.А.

Общее количество голосов собственников соответствует общей площади в МКД и составляет общей площади **7 224,19** голосов, при этом один голос соответствует одному квадратному метру помещений в МКД.

В собрании приняли участие собственники помещений в МКД, обладающие **5 117,2 голосами**, что составляет **70,8 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Собрание имеет кворум, предусмотренный часть. 3 статьи 45; часть. 3 статьи 44; часть. 1 статьи. 46 Жилищного Кодекса РФ, соответственно, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2.Разрешить собственникам кв.123 и кв.124 использовать общее имущество МКД, заключающееся в установке двери с отверстиями для вентиляции в дальнем правом конце коридора 14 этажа, с соблюдением следующих условий: Право на использование тамбура имеют собственники кв.123, кв.124; Наличие письменного согласия большинства собственников обязательно; Наличие Схемы-приложения обязательно; Сохранение доступа к общим коммуникациям МКД, проходящим через тамбур, предоставление доступа сотрудникам УК для обслуживания коммуникаций по первому требованию; Планировку и монтаж ограждающих конструкций следует выполнить при соблюдении требований №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Разрешить собственникам использовать общее имущество МКД, заключающееся в установке двери с отверстиями для вентиляции на лестничной площадке тамбура этажа, слева при выходе на переходной балкон с соблюдением следующих условий: Право на использование тамбура имеют собственники соответствующего этажа, и профинансирующие установку двери; Наличие письменного согласия большинства собственников соответствующего этажа обязательно; Наличие Схемы-приложения и поэтажный список собственников этажа обязателен; Письменное уведомление Совета дома с назначением ответственного по каждому этажу за предоставление доступа для обслуживания коммуникаций; Сохранение доступа к общим коммуникациям МКД, проходящим через тамбур, предоставление доступа сотрудникам УК для обслуживания коммуникаций по первому требованию; Планировку и монтаж ограждающих конструкций следует выполнить при соблюдении требований №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

По вопросу № 1 голосовали:
«ЗА» - 4887,2 голосов, что составляет 95,5% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - 133,8 голосов, что составляет 1,8% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,2 голосов, что составляет 3,7% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать: председателем и секретарем собрания исполнительного директора ООО «УК «Изумрудный берег» - С.А. Кошла; членами счетной комиссии: Ерыгину Татьяну Викторовну – (кв.104); Колинько Юрия Анатольевича - кв. 79.

По вопросу № 2 голосовали:
«ЗА» - 4923,7 голосов, что составляет 96,2% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - 135,2 голосов, что составляет 2,6% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,3 голосов, что составляет 1,2% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Разрешить собственникам кв.123 и кв.124 использовать общее имущество МКД, заключающееся в установке двери с отверстиями для вентиляции в дальнем правом конце коридора 14 этажа, с соблюдением следующих условий: Право на использование тамбура имеют собственники кв.123, кв.124; Наличие письменного согласия большинства собственников обязательно; Наличие Схемы-приложения обязательно; Сохранение доступа к общим коммуникациям МКД, проходящим через тамбур, предоставление доступа сотрудникам УК для обслуживания коммуникаций по первому требованию; Планировку и монтаж ограждающих конструкций следует выполнить при соблюдении требований №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

По вопросу № 3 голосовали:
«ЗА» - 3626,2 голосов, что составляет 70,86% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - 1085,4 голосов, что составляет 21,21% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 405,6 голосов, что составляет 7,93% голосов от числа голосов лиц, принявших участие в собрании.
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Разрешить собственникам использовать общее имущество МКД, заключающееся в установке двери с отверстиями для вентиляции на лестничной площадке тамбура этажа, слева при выходе на переходной балкон с соблюдением следующих условий: Право на использование тамбура имеют собственники соответствующего этажа, и профинансирующие установку двери; Наличие письменного согласия большинства собственников соответствующего этажа обязательно; Наличие Схемы-приложения и поэтажный список собственников этажа обязателен; Письменное уведомление Совета дома с назначением ответственного по каждому этажу за предоставление доступа для обслуживания коммуникаций; Сохранение доступа к общим коммуникациям МКД, проходящим через тамбур, предоставление доступа сотрудникам УК для обслуживания коммуникаций по первому требованию; Планировку и монтаж ограждающих конструкций следует выполнить при соблюдении требований №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Примечание. Итоги голосования подведены счетной комиссией на основании опросных листов голосования – Решения собственников, в количестве 11 штук.

Председатель, секретарь собрания _____ С.А. Кошла

Члены счетной комиссии:

_____ Ерыгина Татьяна Викторовна

_____ Колинько Юрий Анатольевич