

Отчет об исполнении обязательств по договору управления МКД
 по адресу: г. Омск, ул.Красный Путь, дом 137, корпус 1
 Отчетный период с января 2019 года по декабрь 2019

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "УК "Изумрудный берег"



Кузницын Е.В.

Общая площадь жилых помещений 7221,3 кв.м

Размер платы в 2019 г.: 23,66 руб. за 1 кв.м, с 01.04 - 31.12 - 21,92 руб. за 1 кв.м

Начислено за период 1 937 292 руб.

Корректировка начислений - 120,00 руб.

Оплачено собственниками за период 1 935 757 руб.

Задолженность собственников на 01.01.2019 г. 204 469 руб.

Задолженность собственников на 31.12.2019 г. 206 004 руб.

№ п/п	Наименование услуги и работ	Периодичность работ (услуг)	Фактически расходов за период
Содержание жилого помещения, в том числе:			
1	УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ	постоянно	427212
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
2.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:		
2.1.1	Проверка состояния, выявление поврежденных	3 раз в нед.	32929
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаления и пожаротушения	постоянно	374352
2.2.3	Обслуживание автоматизированного теплового узла и общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	43350
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания 2-х лифтов	постоянно	362914
2.2.5	Страхование лифтов	постоянно	750
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка шкафов, перил, дверей, мытье пола	4 раза в мес-влажная, 4 раза в мес-сухая	195842
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	4 раза в год, 2 раза в год	3405
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 раза в нед, 5 раз в нед, по заявкам	264299
2.3.4	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метров	3 раза в неделю	27946
2.3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	по заявкам	9748
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	5183
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1192
2.3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	90988
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Приложение)	по плану	120300
ИТОГО расходов:			1960410
4	Наименование коммунальных ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено	Предъявлено поставщиками
4.1	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	150788	70456
4.2	Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2602	19463
4.3	Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2602	1799

**Приложение к отчету по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 137, корпус 1**

Перечень работ выполненных за счет средств текущего ремонта:

Виды работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, тыс. руб.
1	Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	37,17
2	Окраска поэтажных стен, решеток	м ²	20	6,00
3	Установка/ поверка манометров ИТП	шт.	20	1,80
4	Установка / поверка термометров в ИТП	шт.	4	1,44
5	Поверка ОДПУ тепловой энергии	шт.	1	15,51
6	Промывка теплообменника	шт.	2	20,00
7	Установка обратного клапана в ИТП (подпитка)	шт.	1	1,00
8	Установка дренажного насоса в подвале	шт.	1	5,38
9	Замена несущих тросов грузового лифта	м.	116	9,40
10	Установка балансировочного клапана в техподвале	шт.	1	2,10
11	Озеленение территории (посадка сосен)	шт.	6	16,08
12	Установка светильников, ламп	шт.	6	4,43
Итого затрат по текущему ремонту в 2019 году:				120,30

1. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме отсутствуют.

Исполнительный директор
ООО "УК "Изумрудный берег"



В.А. Цуркан