

**Отчет об исполнении обязательств по договору управления МКД**  
 по адресу: г. Омск, ул.Красный Путь, дом 143, корпус 6  
 Отчетный период с сентября 2018 года по декабрь 2018 года



Общая площадь жилых помещений 12 033,3 кв.м

Размер платы 24,30 за 1 кв.м

Начислено за период 1 193 587 руб.

Оплачено собственниками за период 621 247 руб.

Произведен перерасчет -674

Задолженность собственников на 01.09.2018 г. 0 руб.

Задолженность собственников на 31.12.2018 г. 571 666 руб.

№ п/п	Наименование услуги и работ	Периодичность работ	Фактически расходов за период
<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>			
1	<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>	постоянно	243072
2	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		
2.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:		
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	3 раз в нед.	18291
2.2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, пожаротушения	постоянно	207935
2.2.3	Обслуживание автоматизированного ИТП и общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10400
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	постоянно	358334
2.2.5	Страхование лифтов	постоянно	681
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка шкафов, перил, дверей, мытье пола	4 раза в мес-влажная, 4 раза в мес-сухая	108781
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	4 раза в год, 2 раза в год	0
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 раза в нед, 5 раз в нед, по заявкам	146806
2.3.4	Незаметный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метров	3 раза в неделю	24657
2.3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	по заявкам	47064
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	0
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0
2.3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	50540
3	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	по плану	0
<b>ИТОГО:</b>			<b>1216561</b>
Перерасход денежных средств по состоянию на 01.01.19г.			<b>595314</b>
4	Наименование коммунальных ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено	Предъявлено поставщиками
4.1	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	101676,16	
4.2	Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1474,2	
4.3	Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1105,65	