

## ПРОТОКОЛ №7

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 143, корпус 5 (далее – МКД) проводимого путем заочного голосования (опросным путем).

г. Омск

"20" декабря 2019г.

**Дата начала собрания:** 16 ноября 2019г.

**Дата окончания собрания:** 16 декабря 2019г.

**Дата подведения итогов собрания:** 20 декабря 2019г.

**Место проведения собрания:** г. Омск, ул. Красный путь, д. 143/1а, пом. 102

**Инициатор собрания:** Совет дома, в лице Бондаренко Евгении Викторовны кв. 50

**Председатель собрания:** Демченко Анна Юрьевна (кв. 2)

**Секретарь собрания:** Демченко Анна Юрьевна (кв. 2)

**Члены счетной комиссии:** Бондаренко Евгения Викторовна, (кв. 50), Демченко Анна Юрьевна (кв. 2) Цуркан В.А. (исполнительный директор ООО «УК «Изумрудный берег»).

**Общая площадь жилых помещений в МКД:** 11 944,30

**Общая площадь нежилых помещений в МКД:** 244,90

**Общее количество голосов собственников помещений в МКД:** 12 189,20

Согласно бюллетеням для голосования в общем собрании приняли участие лица, обладающие 6 310,8 голосами, что составляет 51,77 % от общего числа голосов (12 189,20).

**Собрание имеет кворум: 51,77% от общего числа голосов.** Итоги голосования подведены на основании бюллетеней для голосования, заполненных лицами, принявшими участие в общем собрании, в количестве 158 штук.

**Место размещения сообщений о проведении собрания, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:** информационные стенды на 1-ых этажах в подъездах МКД (в соответствии с Протоколом №1 от 05 декабря 2016г.).

### Сведения о повестке дня и результатах голосования:

**По вопросу № 1:** Избрать председателем и секретарем собрания – Демченко А.Ю. (кв. 2).

Избрать членами счетной комиссии Бондаренко Е.В. (кв. 50), Демченко А.Ю. (кв. 2), Цуркан В.А. (исполнительный директор ООО «УК «Изумрудный берег»).

«ЗА» - 5730,9 голосов, что составляет 90,81% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 464,9 голосов, что составляет 7,36 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем и секретарем собрания – Демченко А.Ю. (кв. 2).

Избрать членами счетной комиссии Бондаренко Е.В. (кв. 50), Демченко А.Ю. (кв. 2), Цуркан В.А. (исполнительный директор ООО «УК «Изумрудный берег»).

**По вопросу № 2:**

Избрать Совет дома сроком на 3 года в составе:

- Председатель Совета Дома - Демченко Анна Юрьевна кв. 2, - Провалёнок Анастасия Владиславна кв. 76, - Войтов Григорий Николаевич кв. 125, - Бондаренко Евгения Викторовна кв. 50, - Буров Александр Сергеевич кв. 242, - Коправчук Юлия Николаевна кв. 144. – Иванова Алена Андреевна кв.66.

«ЗА» - 5746,3 голосов, что составляет 91,05 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 551,1 голосов, что составляет 8,73 % голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Совет дома сроком на 3 года в составе:

- Председатель Совета Дома - Демченко Анна Юрьевна кв. 2, - Провалёнок Анастасия Владиславна кв. 76, - Войтов Григорий Николаевич кв. 125, - Бондаренко Евгения Викторовна кв. 50, - Буров Александр Сергеевич кв. 242, - Коправчук Юлия Николаевна кв. 144. – Иванова Алена Андреевна кв.66.

**По вопросу № 3:**

Принять решение об устройстве дополнительной ограждающей сетки на спортивной площадке во дворе МКД. Дополнительное ограждение установить с торцов спортивной площадки, ориентировочный размер 1,5 м в

высоту. Расходы по устройству дополнительного ограждения спортивной площадки включить в План текущего ремонта на 2020 год.

«ЗА» - 5097,4 голосов, что составляет 80,77% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 451,9 голосов; что составляет 7,16% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 658,1 голосов, что составляет 10,42% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об устройстве дополнительной ограждающей сетки на спортивной площадке во дворе МКД. Дополнительное ограждение установить с торцов спортивной площадки, ориентировочный размер 1,5 м в высоту. Расходы по устройству дополнительного ограждения спортивной площадки включить в План текущего ремонта на 2020 год.

**По вопросу № 4:**

Принять решение об устройстве «лежачих полицейских» во дворе МКД. Место устройства: относительно углов МКД со стороны входа в подъезды. Расходы по устройству «лежачих полицейских» взять со статьи текущий ремонт на 2020 год.

«ЗА» - 4795,9 голосов, что составляет 75,99% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1122,2 голосов; что составляет 17,78% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 404 голосов, что составляет 6,40% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об устройстве «лежачих полицейских» во дворе МКД. Место устройства: относительно углов МКД со стороны входа в подъезды. Расходы по устройству «лежачих полицейских» взять со статьи текущий ремонт на 2020 год.

**По вопросу № 5:**

Принять решение о заключении с 01.01.2020г. собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, соответственно: - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; договора холодного и горячего водоснабжения, договора водоотведения, договора электроснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению напрямую с соответствующими ресурсоснабжающими организациями;

«ЗА» - 5715 голосов, что составляет 90,55% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 111,3 голосов, что составляет 17,78% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 509,3 голосов, что составляет 8,07% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о заключении с 01.01.2020г. собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, соответственно: - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; договора холодного и горячего водоснабжения, договора водоотведения, договора электроснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению напрямую с соответствующими ресурсоснабжающими организациями;

**По вопросу № 6:**

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту многоквартирного дома, с правом подписания Актов выполненных работ.

«ЗА» - 5726,8 голосов, что составляет 90,74% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 230 голосов, что составляет 3,64% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 417,2 голосов, что составляет 6,61% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту многоквартирного дома, с правом подписания Актов выполненных работ.

**По вопросу № 7:**

Принятие решения об установке парковочного ограждения (устройство перекрывающее (открывающее) движение транспортных средств в виде шлагбаума) при въезде на территорию ЖК «Изумрудный берег», состоящую из придомовой территории МКД с адресами: - Красный Путь 137 корпус 1; - Красный Путь 137 корпус 2; - Красный Путь 143 корпус 5; - Красный Путь 143 корпус 6;

Шлагбаумы установить в соответствии с приложенной схемой, при въезде на придомовую территорию МКД по адресу г. Омск, ул. Красный Путь 137 корпус 1 со стороны ул. 1-я Затонская (магазин «Пятерочка») и придомовую территорию МКД по адресу Красный Путь 143 корпус 6 со стороны улицы Красный Путь. Поручить УК «Изумрудный берег» сбор, согласование и получение разрешения Администрации г. Омска на установку парковочного ограждения в соответствии с Решением Омского городского Совета №45 «О

благоустройстве». Утвердить единовременный разовый взнос собственников на установку парковочного ограждения (шлагбаума) в размере 450 рублей с квартиры. Расходы на получение разрешительной документации для установки шлагбаумов распределить пропорционально МКД и взять со статьи текущий ремонт.

«ЗА» - 3380,5 голосов. Кворум отсутствует. Кворум для принятия решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им составляет 2/3 голосов от общего числа голосов собственников (т.е. 8 126).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 8:**

Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на МКД 145 корп. 1. Утвердить размер разового взноса собственников в размере 800,00 руб. с каждой квартиры. Уполномочить Совет дома решить вопрос о выборе подрядчика на конкурсной основе и согласованию существенных условий договора на установку системы видеонаблюдения, после сбора средств собственниками. Дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения после ее установки осуществлять за счет средств текущего ремонта. Поручить сбор средств на установку системы видеонаблюдения собственнику квартиры №2 Демченко Анне Юрьевне.

«ЗА» - 4465,8 голосов, что составляет 70,76% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1224,9 голосов, что составляет 19,4% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 510,7 голосов, что составляет 8,09% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на МКД 145 корп. 1. Утвердить размер разового взноса собственников в размере 800,00 руб. с каждой квартиры. Уполномочить Совет дома решить вопрос о выборе подрядчика на конкурсной основе и согласованию существенных условий договора на установку системы видеонаблюдения, после сбора средств собственниками. Дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения после ее установки осуществлять за счет средств текущего ремонта. Поручить сбор средств на установку системы видеонаблюдения собственнику квартиры №2 Демченко Анне Юрьевне.

**По вопросу № 9:**

Установить арендную плату в размере 300 рублей с 1 кв. метра, при размещении рекламы на местах общего имущества многоквартирного дома (фасад и т.д.).

«ЗА» - 5365,2 голосов, что составляет 85,01% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 420,6 голосов, что составляет 6,66% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 486,8 голосов, что составляет 7,71% голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить арендную плату в размере 300 рублей с 1 кв. метра, при размещении рекламы на местах общего имущества многоквартирного дома (фасад и т.д.).

**Приложения к Протоколу №7:**

1. реестр собственников
2. копия сообщения о проведении общего собрания
3. решения (бюллетени) собственников в количестве 158 штук

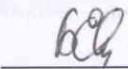
Председатель собрания

 /Демченко А.Ю./


Секретарь собрания


 / Демченко А.Ю./

Члены счетной комиссии:

 /Бондаренко Е.В./

Исп. директор ООО «УК» Изумрудный берег»

 / Демченко А.Ю./

 /В.А. Цуркан/

20 декабря 2019г.